



Vorlage KT\_25/2008  
zur öffentlichen Sitzung des  
Kreistags am 18.07.2008

mit 4 Anlagen

An die  
Mitglieder  
des Kreistags

**Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich Berufliches Schulzentrum  
Ludwigsburg/Kornwestheim und Gewerbliche und Kaufmännische Schule Bietigheim-  
Bissingen**

**Grundsätzliche Zustimmung zur Erweiterung und Umgestaltung für den  
naturwissenschaftlichen Bereich, Planungsfreigabe bis zur Entwurfsplanung /  
Genehmigungsplanung**

**1. Ausgangssituation**

Die innen liegenden naturwissenschaftlichen Fachräume im Beruflichen Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim und in der Gewerblichen und Kaufmännischen Schule Bietigheim-Bissingen entsprechen mit ihrem Hörsaalcharakter nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die Räume sind mit teilweise nur ca. 60 m<sup>2</sup> viel zu klein, außerdem verfügen sie über keine natürliche Belüftung und Belichtung. Das Gestühl ist in Stufen nach hinten ansteigend, so dass ein Arbeiten in Projektgruppen nicht möglich ist. Es kann nur Frontalunterricht durchgeführt werden. Die über 30 Jahre alte Möblierung ist sehr eng und bietet den Schülern wegen der geringen Tischtiefe kaum Platz zum Arbeiten. Handlungsorientierter Unterricht nach den neuen Bildungsplänen lässt sich in diesen Räumen nicht verwirklichen. Überlegungen wie hier Abhilfe geschaffen werden kann haben zur Erkenntnis geführt, dass durch die Umgestaltung der Fachräume alleine keine brauchbare Lösung erreichbar sein wird, sondern dass, insbesondere wegen der fensterlosen Ausgestaltung von vier Fachräumen in Ludwigsburg und zwei Fachräumen in Bietigheim, nur entsprechende bauliche Maßnahmen weiterhelfen werden. Die Verwaltung hat in Abstimmung mit den Schulen Lösungsvorschläge erarbeitet, die dem Regierungspräsidium am 12.03.2008 vorgestellt wurden. Das Regierungspräsidium hatte sich jeweils vor Ort informiert und den nicht mehr zeitgemäßen Zustand der Räume ebenfalls festgestellt.

## 2. Planung Berufliches Schulzentrum Ludwigsburg Kornwestheim

Der ca. 35 Jahre alte Chemie-, Physik-, Biologietrakt besteht aus 11 Unterrichtsräumen und 3 großen Vorbereitungsräumen. Diese Räume bilden eine organisatorische Einheit (**siehe Anlagen Pläne 1+2**). Durch einen neu zu schaffenden Lichthof und durch vier Anbauten soll der naturwissenschaftliche Bereich so umgestaltet werden, dass alle Unterrichtsräume natürlich belichtet und belüftet werden.

## 3. Kostenschätzung Berufliches Schulzentrum Ludwigsburg Kornwestheim

Kostengruppe	Erweiterungsbau	Anpassung Altbau
100 Grundstück	-----	-----
200 Herrichten und Erschließen	-----	-----
300 Bauwerk - Baukonstruktion	550.000 €	639.000 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro	200.000 €	563.000 €
500 Außenanlagen	80.000 €	30.000 €
600 Ausstattung	140.000 €	315.000 €
700 Baunebenkosten	111.000 €	160.000 €
Kostenschätzung	1.081.000 €	1.707.000 €
zuzüglich Unvorhergesehenes	19.000 €	8.000 €
Summe	<u>1.100.000 €</u>	<u>1.715.000 €</u>
Gesamtkosten Erweiterungsbau und Anpassung Altbau		<u>2.815.000 €</u>

Hinzu kommen ggf. noch die Kosten für ein Provisorium für die Dauer der Bauzeit in Höhe von 200.000 €

## 4. Staatliche Förderung, Finanzierung, Berufliches Schulzentrum Ludwigsburg Kornwestheim

Das Regierungspräsidium hat für das Vorhaben eine Förderung in Aussicht gestellt. Von den Anbauten werden insgesamt 228 m<sup>2</sup> gefördert. Das Land beteiligt sich zum Teil auch an den Umbaukosten. Eine Aussage über Zeitpunkt und Höhe der Förderung liegt derzeit noch nicht vor. Das Staatsbeitragsgesuch müsste im Oktober 2008 beim Regierungspräsidium eingereicht werden.

Die Finanzierung der Gesamtherstellungskosten in Höhe von 2.815.000 € zuzüglich 200.000 € für ein Provisorium ist in den Jahren 2008 bis 2010 wie folgt vorgesehen:

2008	90.000 €
2009	710.000 €
2010	2.215.000 €
	<u>3.015.000 €</u>

#### 5. Planung Gewerbliche und Kaufmännische Schule Bietigheim-Bissingen

Der ca. 35 Jahre alte Chemie- und Physiktrakt besteht aus 4 Fachräumen und 2 Vorbereitungs-/Sammlungsräumen. 2 der Fachräume sind ohne Tageslicht und werden künstlich beleuchtet. Die Vorbereitungs-/Sammlungsräume sind nur teilweise natürlich belichtet. Geplant ist, die beiden fensterlosen Chemie- bzw. Physikfachräume künftig als Sammlungsräume zu nutzen und sie durch zwei neu zu bauende, natürlich belichtete Fachräume zu ersetzen. Dazu soll der Chemie- und Physiktrakt um ca. 10 m in Richtung Straße erweitert werden. (siehe Anlagen Pläne 3+4)

#### 6. Kostenschätzung Gewerbliche und Kaufmännische Schule Bietigheim-Bissingen

Kostengruppe	Erweiterungsbau
100 Grundstück	-----
200 Herrichten und Erschließen	-----
300 Bauwerk - Baukonstruktion	290.000 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro	150.000 €
500 Außenanlagen	75.000 €
600 Ausstattung	70.000 €
700 Baunebenkosten	110.000 €
Kostenschätzung	695.000 €
zuzüglich Unvorhergesehenes	<u>5.000 €</u>
Gesamtkosten Erweiterungsbau	<u>700.000 €</u>

Hinzu kommen ggf. noch die Kosten für ein Provisorium für die Dauer der Bauzeit in Höhe von 100.000 €

## 7. Staatliche Förderung, Finanzierung, Gewerbliche und Kaufmännische Schule Bietigheim-Bissingen

Das Regierungspräsidium hat für das Vorhaben eine Förderung in Aussicht gestellt. Der Anbau ist mit 220 m<sup>2</sup> Schulfläche förderfähig. Eine Aussage über Zeitpunkt und Höhe der Förderung liegt derzeit noch nicht vor. Das Staatsbeitragsgesuch müsste im Oktober 2008 beim Regierungspräsidium eingereicht werden.

Die Finanzierung der Gesamtherstellungskosten in Höhe von 700.000 € zuzüglich 100.000 € für ein Provisorium ist in den Jahren 2008 bis 2010 wie folgt vorgesehen:

2008	17.000 €
2009	380.000 €
<u>2010</u>	<u>403.000 €</u>
	800.000 €

## 8. Termine

Sofern der Kreistag am 18.07.2008 seine grundsätzliche Zustimmung erteilt und der Planungsfreigabe bis zur Entwurfsplanung / Genehmigungsplanung zustimmt, könnte bis zum November 2008 die Entwurfsplanung und der Bauantrag durch die Bauverwaltung erstellt werden. Der Kreistag könnte dann im Dezember 2008 die Entwurfsplanung genehmigen und die Planungsfreigabe bis zur Baureife erteilen. Die Baufreigabe und die Vergabe der Bauleistungen würde im Herbst 2009 erfolgen. Der Baubeginn wäre im November 2009 und die Fertigstellung zum Schuljahresbeginn 2010 vorgesehen.

## 9. Weiteres Vorgehen

Die Bauverwaltung wird unter Hinzuziehung von Fachingenieuren die Entwurfsplanung voranbringen und den Bauantrag fertigen. Der Antrag auf Staatsbeitrag wird bis zum Oktober 2008 gestellt. In der Sitzung des Kultur- und Schulausschusses am 21.11.2008 soll ein erfahrenes Architekturbüro mit der Werkplanung, Ausschreibung und der Objektüberwachung beauftragt werden. Die Verwaltung schlägt vor, von mehreren kreisansässigen Architekturbüros Angebote einzuholen und drei Büros vorzuschlagen. Der Kultur- und Schulausschuss wird in den folgenden Sitzungen über den Stand der Planung auf dem Laufenden gehalten.

Der Kultur- und Schulausschuss hat am 16.06.2008 dem Kreistag einstimmig empfohlen, den nachfolgenden Beschluss zu fassen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag stimmt der Erweiterung und Umgestaltung des naturwissenschaftlichen Bereichs einschließlich der notwendigen Anpassungsarbeiten im Beruflichen Schulzentrum Ludwigsburg Kornwestheim und in der Gewerblichen und Kaufmännischen Schule Bietigheim-Bissingen auf der Grundlage der vorgelegten Planung und Kosten grundsätzlich zu und gibt die Planung bis zur Entwurfsplanung / Genehmigungsplanung frei.