



Vorlage KuSA_19/2021
zur öffentlichen Sitzung des
Kultur-, Schul- und Europa-
ausschusses
am 22.11.2021

Anlage

1: Bieterreihenfolge (nichtöf-
fentlich)

An die
Mitglieder
des Kultur-, Schul- und Europaausschusses

**Carl-Schaefer-Schule Ludwigsburg
Fassadensanierung Bau B und Brandschutzmaßnahmen, Trockenbauarbeiten
- Auftragsvergabe -**

Beschlussvorschlag:

Der Kultur-, Schul- und Europaausschuss beschließt,

- die Firma W. Becker, Ludwigsburg, mit den Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis von 378.140,52 Euro, zu beauftragen.

Beratungsfolge:

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Kultur-, Schul- und Europaausschuss	Beschluss	22.11.2021	öffentlich

Finanzierung:

Verfügbares Budget	Jahr	Finanzierungsbedarf	Finanzhaushalt	X	Fachbereich: 62
2.472.000 €	2021	1.500.000 €	Ergebnishaushalt		
2.000.000 €	2022	3.100.000 €	Produktgruppe/Investitionsauftrag: 702130010000 Carl-Schaefer-Schule		
750.000 €	2023	550.000 €			
750.000 €	2024				
	spätere				
5.972.000 €	Summe	5.150.000 €			
Bemerkungen / Deckungsvorschlag: Das Budget 2021 setzt sich aus dem Planansatz für Baumaßnahmen von 1.550.000 € und einem Ermächtigungsübertrag von insgesamt 922.000 € zusammen. Das Gesamtbudget beinhaltet zusätzlich den Neubau der KFZ-Werkstatt, Bau H. Das Budget wird über die Änderungsliste zum Haushalt 2022 noch angepasst.			Bezeichnung: Auszahlung für Baumaßnahmen		

Sachverhalt und Begründung:**1. Ausgangssituation**

Wie im Haushalt vorgesehen, soll die Fassade des Bau B der Carl-Schaefer-Schule energetisch saniert werden, zeitgleich sollen Brandschutzmaßnahmen durchgeführt werden. Die Sanierungsmaßnahme wird mit einem Landeszuschuss in Höhe von 2,02 Mio. Euro gefördert.

2. Auftragsvergabe

Die Bauleistungen für die Trockenbauarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Leider ging bei der beschränkten Ausschreibung kein Angebot ein. Infolgedessen wurde eine freihändige Ausschreibung durchgeführt. An 16 Firmen wurden Ausschreibungsunterlagen verschickt. Zwei davon haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung der Verwaltung lag bei ca. 251.700 Euro. Im Laufe des Jahres sind die Baustoffpreise stark angestiegen und die Firmen sind sehr ausgelastet. Nachfolgend die Rangfolge der Bieter nach Prüfung der Angebote:

- | | | | |
|----|---|------------|------|
| 1. | Fa. Becker, Ludwigsburg | 378.140,52 | Euro |
| 2. | Bieter 2 (Ausschluss, fehlende Positionspreise) | 400.278,15 | Euro |

Die Prüfung des Angebotes ergab, dass die Anforderung erfüllt und die Ausschreibung vollständig ist. Das Angebot entspricht der Marktlage. Die Firma verfügt über die notwendige Erfahrung. Sie ist als leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Die termingerechte Ausführung der Trockenbauarbeiten steht in enger Abhängigkeit zu den bereits beauftragten Leistungen und muss deshalb unverzüglich beauftragt werden. Anderenfalls sind die anderen

Firmen nicht mehr an die vereinbarten Termine gebunden und es drohen unkalkulierbare Verzögerungen und Mehrkosten. Der Auftrag soll daher der preisgünstigsten Bieterin, Firma Becker aus Ludwigsburg, erteilt werden.

3. Kosten

Auf Grund der bisherigen Ausschreibungsergebnisse geht die Verwaltung aktuell für die Gesamtmaßnahme von einer Kostensteigerung von ca. 750.000 Euro aus (Mehrkosten für Trockenbau ca.130.000 Euro, Fensterarbeiten ca. 120.000 Euro, KMF-Sanierung und Rückbau ca. 150.000 Euro, Heizung 100.000 Euro, Lüftung 50.000 Euro). Weitere Mehrkosten in Höhe von 200.000 Euro, ergeben sich bei den Containermieten für die Ersatzräume. Der Grund liegt in der Verlängerung der Bauzeit wegen komplizierten Abläufen, einem größerem Flächenbedarf für fünf statt vier Klassenräumen und allgemeinen Kostensteigerungen für Container. Die Gesamtkosten steigen somit voraussichtlich auf 5,15 Mio. Euro.

4. Termine

Mit dem ersten Bauabschnitt wurde bereits begonnen. Die Baumaßnahme soll bis Ende 2022 fertiggestellt werden.