

Kostensteuerungsbericht

- Kosten nach DIN 276 (Alle Angaben brutto inkl. MwSt.) (Baupreisindex III. Quartal 2019: 115,8, 2015 = 100) -

Projekt-Nr.: K-2474	Kenngrößen:	Neubau	Kostenverfolgung Neubau 1.BA
Projekt: Erich-Bracher-Schule	Grundstücksfläche:	m ²	
Bauherr: Landkreis Ludwigsburg	BGF (m ²) gesamt:	2083 m ²	
Bearbeiter: M. Kerker / M. Orth	BRI (m ³) gesamt:	7927 cbm	
Stand: 12.02.2021	NF (m ²) gesamt:	1844,00 m ²	
	Stellplätze gesamt:	64 St	
	Fahrräder	max. 100 St	
	Baupreisindex: 08/19 - 115,8 (2015=100)		

KG	Gewerke	Kosten - Schätzung Neubau DIN 276 1. BA	Massen Neubau	Einheit	Kosten - Berechnung Neubau DIN 276 1. BA	Kosten-Berechnung Neubau - Gewerkeaufteilung 1.BA	Kosten - Anschlag Neubau - Gewerkeaufteilung 1. BA	Abweichung +/- zu K-Berechnung	Firmen / Bemerkung
	BGF	1730 m²			2083 m²				
100	Grundstück	0,00 €	24493,00	m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen -anteilig	184.072,00 €			132.990,00 €	132.990,00 €	0,00 €	-132.990,00 €	
212	Abbruch / Wände, Decke, Bodenbeläge, BIMS + Trockenbau			-	m ²		0,00 €	0,00 €	in Gewerk Rohbau
212	Räumen Außenanlagen		5000,00	m ²	5,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	-25.000,00 € in Gewerk Rohbau
230	Nicht öffentliche Erschliessung				98.490,00 €	98.490,00 €	- €	-98.490,00 €	
231	Abwasserentsorgung mit Verlegung der Leitungen inkl. Erdbau		201,00	lfm	49.245,00 €	49.245,00 €	0,00 €	-49.245,00 €	in Gewerk Rohbau
	Regenwasserkanal		48,00	lfm	245,00 €	11.760,00 €	11.760,00 €	0,00 €	-11.760,00 € in Gewerk Rohbau
	Schmutzwasserkanal		153,00	lfm	245,00 €	37.485,00 €	37.485,00 €	0,00 €	-37.485,00 € in Gewerk Rohbau
232	Wasserversorgung				- €	0,00 €	- €	0,00 €	
236	Telekommunikation				- €	0,00 €	- €	0,00 €	
239	Nicht öffentliche Erschliessung, sonstiges				- €	0,00 €	- €	0,00 €	
251	Provisorien, Staubwände usw.			psch.	9.500,00 €	9.500,00 €	- €	-9.500,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.087.375,00 €			4.406.658,00 €	4.406.658,00 €	3.967.833,95 €	-438.824,05 €	
310	Baugrube				71.763,00 €				
320	Gründung Neu				426.492,00 €				
330	Außenwände				1.233.301,00 €				
340	Innenwände, Fliesen, Maler				781.003,00 €				
350	Decken				1.025.909,00 €				
360	Dach				635.357,00 €				
380	Baukonstruktive Einbauten				72.905,00 €				
390	Sonstige Baukonstruktion				159.928,00 €				
LV0010	Erd-, Abbruch, Entwässerungs-, Rohbauarbeiten					1.931.205,10 €	1.692.732,95 €	-238.472,15 €	Angebot Fa. Grötz
LV 0020	Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten					223.434,20 €			
LV 0020	Klempnerarbeiten					90.871,80 €	309.104,09 €	-5.201,91 €	Fa. W. Müller GmbH
LV 0030	Verglasungsarbeiten					575.125,00 €			
LV 0040	Sonnenschutz aussen					115.025,00 €	460.995,29 €	-229.154,71 €	Fa. Haga
LV 0050	Aussenputz					60.187,50 €	60.187,50 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0060	Metallbauarbeiten (Brandschutztüren innen)					103.488,00 €	103.488,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0070	Naßputz					102.827,75 €			
LV 0080	Trockenbauarbeiten Neubau					144.075,00 €	280.907,47 €	34.004,72 €	Fa. Scholl
LV 0081	Demontage Bestand abg. Decken					68.000,00 €	68.000,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0082	Trockenbauarbeiten Bestand abgeh. Decken					87.000,00 €	87.000,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0090	Estricharbeiten					224.793,25 €	224.793,25 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0130	Schreinerarbeiten Türen, Fensterbänke					98.777,00 €	98.777,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0120	Bodenbeläge					122.614,50 €	122.614,50 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0100	Fliesenarbeiten					61.307,25 €	61.307,25 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0110	Naturstein / Betonwerksteinarbeiten					42.640,25 €	42.640,25 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0140	Malerarbeiten					106.812,50 €	106.812,50 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0120	Schlosserarbeiten					153.006,50 €	153.006,50 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0130	WC-Trennwände					21.362,50 €	21.362,50 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV0150	Schliessanlage					5.782,50 €	5.782,50 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV 0010	Gerüstarbeiten					58.324,00 €	58.324,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
LV0160	Baureinigung					9.998,40 €	9.998,40 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.029.125,00 €			1.071.764,10 €	1.071.764,10 €	1.175.229,60 €	259.227,00 €	
410	Abwasser, Wasser, Gas				172.100,00 €	172.100,00 €	132.835,71 €	-39.264,29 €	
411	Abwasseranlagen				52.400,00 €	52.400,00 €			
412	Wasseranlagen				103.100,00 €	103.100,00 €			
413	Gasanlagen				0,00 €	0,00 €	132.835,71 €	-39.264,29 €	Fa. KWK
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage, Demontage				16.600,00 €	16.600,00 €			
420	Wärmeversorgungsanlagen				154.900,00 €	154.900,00 €	174.881,43 €	19.981,43 €	
421	Wärmeerzeugungsanlage				13.700,00 €	13.700,00 €			
422	Wärmeverteilnetze				76.900,00 €	76.900,00 €			
423	Raumheizfläche				53.500,00 €	53.500,00 €	174.881,43 €	19.981,43 €	Fa. Münster
429	Wärmeversorgungsanlagen, Demontage				10.800,00 €	10.800,00 €			
430	Lufttechnische Anlagen				27.600,00 €	27.600,00 €	27.600,00 €	0,00 €	
431	Lüftungsanlagen				14.600,00 €	14.600,00 €	14.600,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
432	Teilklimanlage				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
433	Klimaanlage Server				13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
440	Starkstromanlagen				549.502,60 €	549.502,60 €	779.012,46 €	229.509,86 €	
441	Hoch + Mittelspannungsanlage				0,00 €	0,00 €			
442	USV IT				4.000,00 €	4.000,00 €			
442	Eigenstromversorgung, Sicherheits-, Photovoltaik				101.814,00 €	101.814,00 €			
442	Brandschutz / Sicherheitsbeleuchtung				1.240,00 €	1.240,00 €			
443	Niederspannungsschaltanlage				16.300,00 €	16.300,00 €			
444	Niederspannungsinstallationsanlage				178.713,80 €	178.713,80 €			
444	Sicherheitsbel. / Brandschutz				13.541,80 €	13.541,80 €			
444	Niederspannungsanlage IT				4.000,00 €	4.000,00 €			
445	Beleuchtungsanlage Klassenräume				60.039,00 €	60.039,00 €			
445	Sicherheitsbel. / Brandschutz				87.176,00 €	87.176,00 €			
446	Blitzschutzanlage				23.548,50 €	23.548,50 €			
446	Sicherheitsbel. / Brandschutz				1.863,00 €	1.863,00 €	779.012,46 €	73.748,36 €	Fa. Server GmbH
449	Starkstrom sonstige Sicherheitsbel.				25.528,00 €	25.528,00 €			
449	Brandschutz				31.738,50 €	31.738,50 €			
449	Starkstrom Fahrradraum								
450	Femmeldeanlagen / EDV				155.761,50 €	155.761,50 €			
454	Elektroakustische Anlage inkl. Fahrradraum				9.966,00 €	9.966,00 €			
454	Klassentrakt neu				40.730,00 €	40.730,00 €			
456	Gefahren + Alarmanlage				29.168,50 €	29.168,50 €			
456	Gefahren + Alarmanlage IT				3.500,00 €	3.500,00 €			
457	IT-Übertragungsnetze			psch	72.397,00 €	72.397,00 €			
460	Aufzüge				0,00 €	0,00 €	49.000,00 €	49.000,00 €	Ansatz KoBer. /bisher in 2. BA enthalten
470	Nutzungsspezifische Anlagen				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
480	Gebäude u. Anlagen Automation			psch	11.900,00 €	11.900,00 €	11.900,00 €	0,00 €	Ansatz KoBer.
481	Automationssystem			psch	11.900,00 €	11.900,00 €	11.900,00 €	0,00 €	
490	Sonstige technische Anlagen			psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
400 → 490	Bauwerk	4.116.500,00 €			5.478.422,10 €	5.478.422,10 €	5.143.063,55 €	-179.597,05 €	
500	Außenanlagen	262.960,00 €			269.898,00 €	269.898,00 €	269.898,00 €	0,00 €	
	Grünflächen Anpassen		2194,00	m ²	42,00 €	92.148,00 €	92.148,00 €	0,00 €	
	Befestigte Flächen (Stellplatz + Terrassen)		550,00	m ²	205,00 €	112.750,00 €	112.750,00 €	0,00 €	
546	Fahrrad Bedachung Schüler			psch	2 Stück	65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €	0,00 €
	Starkstrom aussen:								
	Aussenleuchten Mensa			psch					
	Aussenleuchten Terrasse + Fahrradraum			psch					
600	Ausstattung Küche Mensa - Möblierung	197.081,50 €			201.281,50 €	201.281,50 €	201.281,50 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200-500	1.190.153,37 €			1.470.327,53 €	1.470.327,53 €	1.353.240,39 €	-117.087,14 €	
	anrechenbare Kosten	4.563.532,00 €			5.881.310,10 €		5.412.961,55 €		Veränderung in %
	Unvorhergesehenes	149.233,13 €							
Baukosten 1. BA brutto	Gesamt	6.100.000,00 €			7.552.919,13 €	7.552.919,13 €	6.967.483,44 €	-429.674,19 €	-5,7%
	Spezifische Werte:								
	(KG300+400) / BRI €/m ³				€/m ³	691,11 €	648,80 €	€/m ³	
	(KG300+400) / NF €/m ²				€/m ²	2.970,94 €	2.789,08 €	€/m ²	