



Vorlage KuSA_04/2021
zur öffentlichen Sitzung des
Kultur-, Schul- und Europa-
ausschusses
am 08.03.2021

Anlagen

- 1: Kostensteuerungsbericht
- 2: Bieterreihenfolge (nichtöffentlich)

An die
Mitglieder
des Kultur-, Schul- und Europaausschusses

**Erich-Bracher-Schule Kornwestheim-Pattonville, Kaufmännische Schule
Erweiterung eines Schul- und eines Bürotraktes und Umbau des Schüleraufenthaltsbereiches
HOAI-Leistungen, Bauaufträge
- Auftragsvergaben -**

Beschlussvorschlag:

Der Kultur-, Schul- und Europaausschuss beschließt,

- das Planungsbüro, KMB GmbH, Ludwigsburg, mit der Objektüberwachung (Leistungsphase 8) zum Angebotspreis von 187.514 Euro zu beauftragen
- die Firma Hans Scholl, Gemmingen, mit den Putz- und Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis von 280.907,47 Euro, zu beauftragen
- die Firma Münster Haustechnik GmbH, Remseck, mit den Sanitärarbeiten zum Angebotspreis von 174.881,46 Euro, zu beauftragen
- die Firma KWK Kälte Klima GmbH, Lauffen, mit den Heizungsarbeiten zum Angebotspreis von 132.835,71 Euro, zu beauftragen.

Beratungsfolge:

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Kultur-, Schul- und Europaausschuss	Beschluss	08.03.2021	öffentlich

Finanzierung:

Verfügbares Budget	Jahr	Finanzierungsbedarf	Finanzhaushalt	X	Fachbereich:62
3.467.632,54 €	2020	344.875 €	Ergebnishaushalt		
3.011.000 €	2021	4.000.000 €	Produktgruppe/Investitionsauftrag: 702130050000 Erich-Bracher-Schule		
1.524.000 €	2022	2.605.125 €			
152.000 €	2023	650.000 €			
	spätere				
8.154.632,54 €	Summe	7.600.000 €			
Bemerkungen / Deckungsvorschlag: Das Budget 2020 setzt sich aus dem Planansatz für Baumaßnahmen von 2.838.500 € und einem Ermächtigungsübertrag von insgesamt 629.132,54 € zusammen. Im Gesamtbudget sind Planungskosten für den 2. Bauabschnitt (Umbau des Schüleraufenthaltsbereichs) enthalten.			Bezeichnung: Auszahlungen für Baumaßnahmen		

Sachverhalt und Begründung:**1. Beschlusslage**

Der Kreistag hat am 24.01.2020 die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung mit den veranschlagten Kosten für die Erweiterung eines Schul- und eines Bürotraktes und den Umbauten im Bestand an der Erich-Bracher-Schule, Kornwestheim-Pattonville beschlossen. Die weiteren Planungsphasen auf der Grundlage der Entwurfsplanung bis zur Baureife (Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vergabevorschlag der Bauausführung als Einzelgewerkvergabe) wurden, einschließlich der weiteren Beauftragung der Planer, freigegeben. Die Rohbauarbeiten wurden im Kreistag am 17.07.2020, die Metallbau-, Dachabdichtungs- und Elektroarbeiten im Kreistag am 11.12.2020 vergeben.

2. Planung und Ausführung

Die Rohbauarbeiten kommen gut voran. Die Bodenplatte wurde inzwischen fertiggestellt. Das folgende Ausschreibungspaket ist vom Planungsbüro, KMB GmbH aus Ludwigsburg, unter Beteiligung der Fachplaner fertiggestellt worden und soll vergeben werden. Die Beauftragung der Objektüberwachung durch die Architekten fällt ebenfalls in die Zuständigkeit des Ausschusses. Die Auftragssumme für die Leistungsphase 8 liegt bei 187.514 Euro.

3. Auftragsvergaben

Die Bauleistungen für die Putz- und Trockenbauarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 15 Firmen angeschrieben. Drei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 246.903 Euro. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgendes Ergebnis:

1.	Hans Scholl, Gemmrigheim	280.907,47	Euro
2.	Bieter 2	285.344,92	Euro
3.	Bieter 3	307.525,16	Euro

Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Anforderungen der Ausschreibung erfüllt werden und sie vollständig sind. Der Auftrag soll der preisgünstigsten Bieterin, der Firma Hans Scholl, Gemmrigheim, für 280.907,47 Euro erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Die Bauleistungen für die Sanitärarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 11 Firmen angeschrieben. Vier Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 172.100 Euro. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgendes Ergebnis:

1.	Münster Haustechnik GmbH, Remseck	174.881,46	Euro
2.	Bieter 2	179.337,05	Euro
3.	Bieter 3	185.214,37	Euro
4.	Bieter 4	186.721,95	Euro

Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Anforderungen der Ausschreibung erfüllt werden und sie vollständig sind. Der Auftrag soll der preisgünstigsten Bieterin, der Firma Münster Haustechnik GmbH, Remseck, für 174.881,46 Euro erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Die Bauleistungen für die Heizungsarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 11 Firmen angeschrieben. 5 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 154.900 Euro. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgendes Ergebnis:

1.	KWK Kälte Klima GmbH, Lauffen	132.835,71	Euro
2.	Bieter 2	163.198,58	Euro
3.	Bieter 3	201.075,38	Euro
4.	Bieter 4	220.663,08	Euro
5.	Bieter 5	243.738,78	Euro

Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Anforderungen der Ausschreibung erfüllt werden und sie vollständig sind. Der Auftrag soll der preisgünstigsten Bieterin, der Firma KWK Kälte Klima GmbH, Lauffen für 132.835,71 Euro erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

4. Kosten

Nach der Entwurfsplanung liegen die Gesamtkosten für die Erweiterung des Schul- und des Bürotraktes und für den Umbau im Bestand bei rund 7,6 Mio. Euro. Durch die günstigen Ausschreibungsergebnisse liegen die Kosten weiterhin im Budget.

5. Termine

April	2022	Fertigstellung Erweiterungsbau, Umzug aus den Umbaubereichen
Dezember	2022	Fertigstellung der Baumaßnahmen im Bestand (Schul-/Bürotrakt)
Dezember	2023	Fertigstellung der Baumaßnahmen im Bestand (Aula/Mensa)