



Vorlage KT_29/2020
zur öffentlichen Sitzung des
Kreistags
am 11.12.2020

Anlagen

- 1: Kostenfortschreibung
- 2: Bieterreihenfolge
(nichtöffentlich)

An die
Mitglieder
des Kreistags

**Erich-Bracher-Schule Kornwestheim-Pattonville, Kaufmännische Schule
Erweiterung eines Schul- und eines Bürotraktes und Umbau des Schüleraufenthaltsbereiches
Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten
Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten
Elektroarbeiten
- Auftragsvergaben -**

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt,

- die Firma HAGA Metallbau GmbH, Hofheim, mit den Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten zum Angebotspreis von 460.995,29 Euro, zu beauftragen
- die Firma W. Müller GmbH, Weinstadt, mit den Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten zum Angebotspreis von 309.104,09 Euro, zu beauftragen
- die Firma Elektro Sever GmbH, Stuttgart, mit den Elektroarbeiten zum Angebotspreis von 717.174,54 Euro, zu beauftragen.

Beratungsfolge:

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Kultur-, Schul- und Europaausschuss	Vorberatung	16.11.2020	öffentlich
Kreistag	Beschluss	11.12.2020	öffentlich

Finanzierung:

Verfügbares Budget	Jahr	Finanzierungsbedarf	Finanzhaushalt	x	Fachbereich: 62
3.467.632,54 €	2020	1.000.000 €	Ergebnishaushalt		
3.011.000 €	2021	3.600.000 €	Produktgruppe/Investitionsauftrag: 702130050000 Erich-Bracher-Schule		
1.524.000 €	2022	2.850.000 €			
152.000 €	2023	150.000 €			
	spätere				
8.154.632,54 €	Summe	7.600.000 €			
Bemerkungen / Deckungsvorschlag: Das Budget 2020 setzt sich aus dem Planansatz für Baumaßnahmen von 2.838.500 € und einem Ermächtigungsübertrag von insgesamt 629.132,54 € zusammen. Im Gesamtbudget sind Planungskosten für den 2. Bauabschnitt (Umbau des Schüleraufenthaltsbereichs) enthalten. Das Regierungspräsidium hat eine Förderung des Erweiterungsbaus (Schul- und Bürotrakt) über 762.000 Euro sowie der Umbaumaßnahmen für den Schüleraufenthaltsbereich (Aula/Mensa) in Höhe von 553.000 Euro in Aussicht gestellt. Ein Förderbescheid liegt noch nicht vor.			Bezeichnung: Auszahlungen für Baumaßnahmen		

Sachverhalt und Begründung:**1. Beschlusslage**

Der Kreistag hat am 24.01.2020 die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung mit den veranschlagten Kosten für die Erweiterung eines Schul- und eines Bürotraktes und den Umbauten im Bestand, an der Erich-Bracher-Schule Kornwestheim-Pattonville, beschlossen. Die weiteren Planungsphasen auf der Grundlage der Entwurfsplanung bis zur Baureife (Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vergabevorschlag der Bauausführung als Einzelgewerkvergabe) wurden, einschließlich der weiteren Beauftragung der Planer, freigegeben. Die Rohbauarbeiten wurden im Kreistag am 17.07.2020 vergeben.

2. Planung

Die Werkplanung und das folgende Ausschreibungspaket ist vom Planungsbüro, KMB GmbH aus Ludwigsburg unter Beteiligung der Fachplaner fertiggestellt worden. Nun sollen weitere Gewerke vergeben werden. Die restlichen Gewerke sollen im nächsten Ausschreibungspaket im April 2021 vergeben werden.

3. Auftragsvergaben

Die Bauleistungen für die Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Neun Firmen haben ein Angebot abgegeben. Zwei Angebote mussten von der Angebotswertung ausgeschlossen werden. Die Kostenberechnung lag bei 690.000 Euro. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgendes Ergebnis:

1.	HAGA Metallbau GmbH, Hofheim	460.995,29	Euro
2.	Bieter 2	465.709,95	Euro
3.	Bieter 3	518.198,00	Euro
4.	Bieter 4	529.830,51	Euro
5.	Bieter 5	571.710,89	Euro
6.	Bieter 6	688.179,14	Euro
7.	Bieter 7	842.792,40	Euro

Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Anforderungen der Ausschreibung erfüllt werden und sie vollständig sind. Der Auftrag soll der preisgünstigsten Bieterin, der Firma HAGA Metallbau GmbH, Hofheim, für 460.995,29 Euro erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Die Bauleistungen für die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Drei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 314.000 Euro. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgendes Ergebnis:

1.	W. Müller GmbH, Weinstadt	309.104,09	Euro
2.	Bieter 2	365.453,84	Euro
3.	Bieter 3	375.278,00	Euro

Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Anforderungen der Ausschreibung erfüllt werden und sie vollständig sind. Der Auftrag soll der preisgünstigsten Bieterin, der Firma W. Müller GmbH, Weinstadt, für 309.104,09 Euro erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Die Bauleistungen für die Elektroarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Eine Firma hat ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 629.000 Euro. Aufgrund von Brandschutzaufgaben aus dem Brandschutzkonzept musste der Leistungsumfang erweitert werden. Das bepreiste Leistungsverzeichnis mit den ortsüblichen Preisen endet bei 694.865 Euro. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgendes Ergebnis:

1.	Elektro Sever GmbH, Stuttgart	717.174,54	Euro
----	-------------------------------	------------	------

Die Prüfung des Angebots ergab, dass die Anforderungen der Ausschreibung erfüllt werden und es vollständig ist. Der Auftrag soll der preisgünstigsten Bieterin, der Firma Elektro Sever GmbH, Stuttgart, für 717.174,54 Euro erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

4. Kosten

Nach der Entwurfsplanung liegen die Gesamtkosten für die Erweiterung des Schul- und des Bürotraktes und für den Umbau im Bestand bei rund 7,6 Mio. Euro. Durch die günstigen Ausschreibungsergebnisse liegen die Kosten weiterhin im Budget.

5. Termine

April	2022	Fertigstellung Erweiterungsbau, Umzug aus den Umbaubereichen
Dezember	2022	Fertigstellung der Baumaßnahmen im Bestand (Schul-/Bürotrakt)
Dezember	2023	Fertigstellung der Baumaßnahmen im Bestand (Aula/Mensa)

Der Kultur-, Schul- und Europaausschusses hat am 16.11.2020 dem Kreistag empfohlen, den Beschluss zu fassen.