



Vorlage TA_28/2020
zur öffentlichen Sitzung des
Ausschusses für Umwelt und
Technik
am 03.07.2020

Anlage

1: Bieterreihenfolge (nichtöffentl.)

An die
Mitglieder
des Ausschusses für Umwelt und Technik

**Kreishaus Ludwigsburg
Sanierung Mitarbeiter-WC - 2. BA Sanitärarbeiten
- Auftragsvergabe -**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beauftragt die Firma Münster Haustechnik GmbH, Rems-
eck mit den Sanitärarbeiten bei der Baumaßnahme Sanierung Mitarbeiter-WC 2. Bauabschnitt am
Kreishaus Ludwigsburg zum Angebotspreis von 251.586,16 Euro.

Beratungsfolge:

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Ausschusses für Um- welt und Technik	Beschluss	03.07.2020	öffentlich

Finanzierung:

Verfügbares Budget	Jahr	Finanzierungsbedarf	Finanzhaushalt		Fachbereich: 62
6.519.914 €	2020	174.000 €	Ergebnishaushalt	x	
	2021	500.000 €	Produktgruppe/Investitionsauftrag: 1124		
	2022				
	2023				
	spätere				
6.519.914 €	Summe	674.000 €			
Bemerkungen / Deckungsvorschlag: Vom verfügbaren Budget stehen für das Kreishaus anteilig 2.037.000 € (Planansatz 2020) und ein Ermächtigungsübertrag in Höhe von 1.981.414 € zur Verfügung. Die aktuelle Kostenberechnung für den 2. BA der WC-Anlagensanierung beträgt 674.000 €. Diese sind durch den dafür vorgesehenen anteiligen Planansatz von 450.000 € und den Ermächtigungsübertrag gedeckt.			Bezeichnung: Aufwand für Instandhaltung, Reparaturen		

Sachverhalt und Begründung:**1. Ausgangssituation**

Die Sanitärräume des im Jahre 1982 fertiggestellten Kreishauses sind trotz vieler Reparaturarbeiten inzwischen in einem schlechten Zustand. Da die Sanierungsarbeiten im laufenden Betrieb durchgeführt werden müssen, hat die Verwaltung einen Sanierungsplan über vier Jahre erstellt. Es wurden jeweils die an einem Steigstrang angeschlossenen und übereinander angeordneten Sanitärräume zu einem Bauabschnitt zusammengefasst. Die Sanieranlagen sollen auf einen zeitgemäßen Stand gebracht werden. Es sind z.B. WC-Gegenstände geplant, die weniger Wasser verbrauchen und die Hygiene verbessert. Die Steigleitungen werden ebenfalls erneuert. Anfang 2020 wurde der 1. Bauabschnitt ausgeführt. Wie im Haushaltsplan vorgesehen, soll im Herbst 2020 der 2. Bauabschnitt mit insgesamt fünf WC-Bereichen incl. Behinderten-WC ausgeführt werden. Im Zuge der Baumaßnahme werden auch sanierungsbedürftige Brandschutzklappen ertüchtigt und die Trinkwasserhygiene verbessert.

2. Auftragsvergabe

Die Sanitärarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Vier Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Angebote die Anforderungen der Ausschreibung erfüllen und vollständig sind. Die Kostenberechnung der Verwaltung lag bei 228.000 Euro. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgende Bieterfolge:

1. Fa. Münster Haustechnik GmbH, Remseck	251.586,16 Euro
2. Bieter 2	263.155,41 Euro
3. Bieter 3	266.787,29 Euro
4. Bieter 4	273.634,55 Euro

Der Auftrag soll der preisgünstigsten Bieterin, der Firma Münster Haustechnik GmbH für 251.586,16 Euro erteilt werden. Die Kosten waren aufgrund der derzeitigen stagflationären Marktlage schwer einschätzbar. Die Kostenüberschreitung um ca. 10 % kann im verfügbaren Gesamtbudget durch Einsparungen an anderer Stelle aufgefangen werden. Die Firma Münster Haustechnik GmbH ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

3. Termine

Die Sanierung Mitarbeiter WC - 2. Bauabschnitt wird ab KW 46/2020 bis April 2021 ausgeführt.