

KNECHT LUDWIGSBURG Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

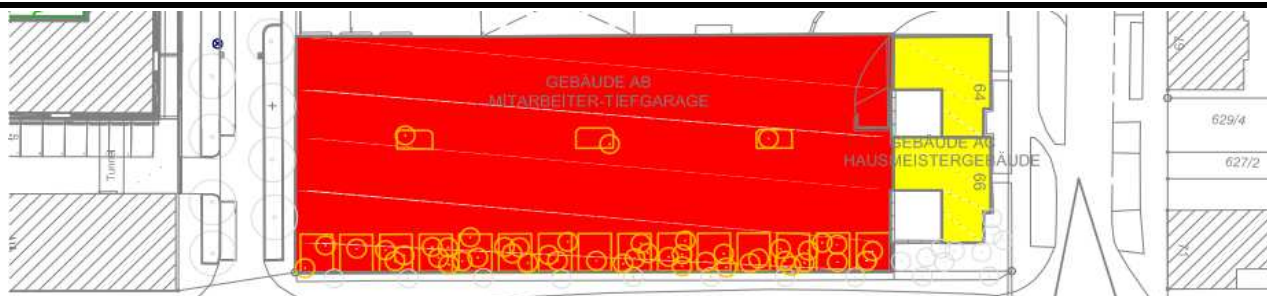
Oscar-Walcker-Straße 26 - 71636 Ludwigsburg - Tel. 07141/40 78-0 - Fax: 0714/40 78-27 - Email: info@knecht-planung.de

Bauherr: Landratsamt Ludwigsburg
Abteilung Hochbau und Liegenschaften
Hindenburgstraße 40, 71638 Ludwigsburg

Bauvorhaben: **Aufstockung Parkdeck an der Friedrichstraße**
Hindenburgstraße 40, 71636 Ludwigsburg

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276

Grundlage ist die Entwurfsplanung M 1:100 vom 03.02.2020 sowie die KS vom Büro Zimbelmann vom 17.10.2019



		Sanierung Ebenen 1 bis 5	Aufstockung Ebene 6	Überdachung Ebenen 5 und 6	Gesamtkosten
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten				
	Abbrucharbeiten (Pkt. 2.3 bis 2.8 Büro Zimbelmann)	517.900,00 €			517.900,00 €
	Summe 200 - Erschließung	517.900,00 €			517.900,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
	Baustelleneinrichtung (Pkt. 1.1 + 1.2 Büro Zimbelmann)	212.900,00 €			212.900,00 €
	Reprofilierung Bodenplatten (Punkt 3.1 bis 3.4 Büro Zimbelmann)	187.400,00 €			187.400,00 €
	Oberflächenschutz etc. (Punkt 4 Büro Zimbelmann)	697.400,00 €			697.400,00 €
313	Maurerarbeiten Elektroräume		1.700,00 €		1.700,00 €
314	Beton- und Stahlbetonarbeiten Ebene 6 incl. nee Treppenanlagen		297.700,00 €		297.700,00 €
317	Stahlbauarbeiten Aufstockung Ebene 6		275.400,00 €		275.400,00 €
	Stahlbauarbeiten Dachkonstruktion über Ebene 5 und 6			240.200,00 €	240.200,00 €
320	Dachdeckung und Rinnen			166.200,00 €	166.200,00 €
331	Schlosserarbeiten Geländer, Handlauf Brüstung, Stahltüren		87.500,00 €		87.500,00 €
336	Beschichtung Parkdeck		112.400,00 €		112.400,00 €

345	Sichtschutzwände zu den Hausmeisterwohnungen		4.200,00 €		4.200,00 €
	sonstige Maßnahmen Aufstockung (Pkt. 5.4.20 bis 5.4.40 Büro Z.)		32.300,00 €		32.300,00 €
	Arbeiten Vorplatz (Pkt. 6.1 bis 6.4 Büro Zimbelmann)	126.100,00 €			126.100,00 €
	sonstiger Arbeiten (Pkt. 7.1 und 7.4 Büro Zimbelmann)	141.800,00 €			141.800,00 €
	Arbeiten auf Nachweis (Pkt. 8 Büro Zimbelmann)	46.800,00 €			46.800,00 €
	Unvorhergesehenes (Pkt. 9 Büro Zimbelmann)	280.000,00 €			280.000,00 €
	Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.692.400,00 €	811.200,00 €	406.400,00 €	2.910.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Entwässerungsanlagen (Angaben EDNP)	44.200,00 €	8.900,00 €	18.900,00 €	72.000,00 €
	Kanalbefahrung und Instandsetzung (Angaben EDNP)	16.900,00 €			16.900,00 €
	Koaleszenzabscheider incl. Tiefbau	21.000,00 €			21.000,00 €
430	Lüftungsanlagen (Angaben (EDNP)	53.000,00 €		10.100,00 €	63.100,00 €
440	Starkstromanlagen (Abgaben IBB)	155.100,00 €	65.700,00 €		220.800,00 €
	Elektroarbeiten Lüftungsgerät, Gaswarnanlage, etc.	10.000,00 €			
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen (Abgaben IBB)	30.100,00 €	13.300,00 €		43.400,00 €
480	GLT (Angaben EDNP)	34.900,00 €			
490	Abbruchmaßnahmen (Angaben IBB)	15.900,00 €			15.900,00 €
	Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	381.100,00 €	87.900,00 €	29.000,00 €	498.000,00 €
500	Außenanlagen				
	Anpassarbeiten allgemein		24.000,00 €		24.000,00 €
540	Aussenbeleuchtung (Angaben IBB)	1.700,00 €		2.000,00 €	3.700,00 €
	Summe 500 - Außenanlagen Anpassarbeiten pauschal	1.700,00 €	24.000,00 €	2.000,00 €	27.700,00 €
600	Ausstattungen und Kunstwerke				
	Summe 600 - Ausstattungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten				
	Summe 700 - Baunebenkosten pauschal 25%	648.275,00 €	230.775,00 €	109.350,00 €	988.400,00 €
Gesamtkosten netto inkl. BNK		3.241.375,00 €	1.153.875,00 €	546.750,00 €	4.942.000,00 €
Gesamtkosten inkl. BNK und 19 % MwSt.		3.857.236,25 €	1.373.111,25 €	650.632,50 €	5.880.980,00 €

Bemerkung: Die in den Plänen dargestellte Photovoltaikanlage ist in den Kosten nicht enthalten.

Aufgestellt Ludwigsburg, den 04.02.2020, Jochen Wilfert