

Kostensteuerungsbericht - Kosten nach DIN 276 (Alle Angaben brutto inkl. MwSt.) -

Projekt-Nr.: L-2359
 Projekt: Neubau KiTa Kreishaus
 Bauherr: Landkreis Ludwigsburg
 Bearbeiter: Mathias Orth
 Stand: 04.02.2020

Legende: zusätzliche Leistungen - in Kostenschätzung und Kostenberechnung nicht enthalten
 Mehrkosten
 Minderkosten

KG	Gewerke nicht vergeben / vergeben	Kosten-/ Schätzung berechnung 1. Stand vom 13.06.2018	Kosten-Berechnung Fortschreibung vom 19.02.2019	K-Anschlag incl. Nachlass und Skonto - vergeben - nicht vergeben - in Ausschreibung (bepreistes LV)	Nachträge Mehrkosten- / Einsparungen incl. Nachlass + Skonto	Kosten- Feststellung incl. Nachlass und Skonto	Abweichung +/- zu K-Berechnung	Firmen / Bemerkung
200	Herrichten + Erschließen	64.830,70 €	64.830,70 €	17.330,70 €			-47.500,00 €	
210	Herrichten + Erschließen Räumen Grundstück, Rückbau Stellplätze	14.830,70 €	14.830,70 €	14.830,70 €			0,00 €	ohne Ansatz bei Rohbauarbeiten
212	Ausbau Öltank, Deponiegebühren	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €			-25.000,00 €	in Rohbauarbeiten enthalten
220	Hausanschluss Wasser / Strom / Telekom	10.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €			-7.500,00 €	nur Erschließung Telekom erforderlich; Anbindungen in KG 400 enthalten
224	Hausanschluss Fernwärme	15.000,00 €	0,00 €	0,00 €			-15.000,00 €	Anbindung an Bestand KG400, keine Kosten Versorgungsträger
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.360.267,84 €	1.360.267,84 €	1.527.189,10 €			166.921,25 €	
LV 0010	Erd-, Abbruch-, Entwässerungs- und Rohbauarbeiten		497.964,49 €	557.789,30 €			59.824,81 €	
LV 0010	Gerüstarbeiten		24.564,72 €	0,00 €			- 24.564,72 €	
	Restbudget Gerüst für Innenarbeiten			4.564,72 €			4.564,72 €	
LV 0040	Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten		65.209,75 €	90.314,73 €			25.104,98 €	Angebot Fa. Rossi / ohne Dachbegrünung
LV 0040	Klempnerarbeiten		15.945,52 €				- 15.945,52 €	in Dachabdichtung enthalten
LV 0110	Schlosserarbeiten		23.848,65 €	22.920,59 €			- 928,06 €	Auftragssumme Fa. Geisselmann
LV 0020	Verglasungsarbeiten		178.864,88 €	339.660,51 €			160.795,64 €	
LV 0020	HolzAlufenster			163.859,43 €				Auftragssumme Fa. Gutbrod
LV 0030	Aluverglasungen			175.801,08 €				Auftragssumme Fa. Neumann
	Sonnenschutz aussen		35.772,98 €	0,00 €			- 35.772,98 €	
LV 0020	Anteil HolzAlu			0,00 €				in HolzAlu-Fenster enthalten
LV 0030	Anteil Aluverglasungen			0,00 €				in Aluverglasungen enthalten
	Briefkastenanlage		2.456,47 €	0,00 €			- 2.456,47 €	in LV 0110 Schlosser enthalten
LV 0060	Naßputz		40.159,17 €	30.861,76 €			- 9.297,41 €	Angebot Fa. Schnabel / Preisspiegel
LV0070	Klinkerfassade		137.003,90 €	173.445,00 €			36.441,10 €	Kostenberechnung Positionsweise
LV 0050	Trockenbauarbeiten		53.846,40 €	71.992,38 €			- 32.922,78 €	Angebot Fa. Becker / Preisspiegel
LV 0050	Abgehängte Decken		51.068,76 €					in Trockenbau enthalten
LV 0080	Estricharbeiten		42.557,30 €	39.320,36 €			- 3.236,94 €	Submission - Bieter: Fa. AEP
LV 0130	Schreinerarbeiten Türen, Fensterbänke		68.393,95 €	121.510,36 €			53.116,41 €	Submission - Bieter: Fa. Zezelij
LV 0120	Bodenbeläge		34.045,84 €	24.658,43 €			- 9.387,41 €	Submission - Bieter: Fa. Ohngemach
LV 0090	Fliesenarbeiten		35.434,66 €	24.658,43 €			- 10.776,23 €	Submission - Bieter: Fa. AuGehring
LV 0140	Malerarbeiten		40.159,17 €	18.123,11 €			- 22.036,06 €	Submission - Bieter: Fa. Gutjahr
	WC-Trennwände		5.601,83 €	0,00 €			- 5.601,83 €	in LV 0130 enthalten
	Schliessanlage		2.456,47 €	2.456,47 €			- €	
	Baureinigung		4.912,94 €	4.912,94 €			- €	durch LRA direkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen	592.139,04 €	631.464,77 €	638.141,37 €			6.676,60 €	
410	Abwasser, Wasser, Gas	124.978,40 €	135.602,00 €	135.602,00 €			0,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen (Fernwärme)	87.484,88 €	98.026,20 €	70.962,16 €			-27.064,04 €	
	421 Dämmung		15.000,00 €	15.000,00 €			0,00 €	
430	Luftechnische Anlagen	99.982,72 €	95.974,69 €	105.911,43 €			9.936,74 €	(ohne Wartungskosten)
440	Starkstromanlagen	124.978,40 €	183.597,33 €	203.384,88 €			19.787,55 €	(ohne Wartungskosten)
450	Fernmelde- + Gefahrenmeldeanlagen	21.548,00 €	34.924,50 €	34.924,50 €			0,00 €	(ohne Wartungskosten)
460	Förderanlagen	38.786,40 €	38.786,40 €	38.786,40 €			0,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	18.100,32 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
480	Gebäudeautomation	62.489,20 €	25.983,65 €	30.000,00 €			4.016,35 €	
490	Sonstige Technische Anlagen	13.790,72 €	3.570,00 €	3.570,00 €			0,00 €	
300+400	Umbauarbeiten bestehender Lagerraum	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €			0,00 €	
500	Außenanlagen	211.360,00 €	211.360,00 €	211.360,00 €			0,00 €	
500	Außenanlagen (inkl. Spielgeräte)	211.360,00 €	199.820,00 €	199.820,00 €			-11.540,00 €	
	technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €	11.540,00 €	11.540,00 €			11.540,00 €	
600	Ausstattung + Kunstwerke	85.000,00 €	85.000,00 €	85.000,00 €			0,00 €	
610	Teeküche Personalraum	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €			0,00 €	
610	Verteilküche EG	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €			0,00 €	
700	Baunebenkosten	557.149,40 €	557.149,40 €	598.505,29 €			41.355,90 €	
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200-500	aus 2.228.597,58 €	557.149,40 €	598.505,29 €			41.355,90 €	Ansatz gem. Kostenber. mit 25%
								Abweichung prozentual
	Gesamtkosten Neubau KG 200-700, brutto	2.870.746,98 €	2.910.072,71 €	3.077.526,46 €			167.453,75 €	5,83%
	Gesamtkosten Neubau KG 300-400, brutto	1.952.406,88 €	1.991.732,61 €	2.165.330,47 €			173.597,85 €	8,89%

Aufgestellt: Ludwigsburg, 04.02.2020

KMB
 PLAN | WERK | STADT | GMBH
 M. Orth