



Vorlage TA_28/2007
zur öffentlichen Sitzung des
Ausschusses für Umwelt und
Technik
am 25.06.2007

An die
Mitglieder
des Ausschusses für Umwelt und Technik

Gemeinschaftsunterkunft Bönningheim - Erwerb der Wohncontaineranlage -

Ausgangslage

Bei der Gemeinschaftsunterkunft in Bönningheim handelt es sich um ein gepachtetes Grundstück, auf dem seit 1991 zwei gemietete Wohncontaineranlagen stehen. Bei einer Wohn- und Nutzfläche von 427,5 qm besteht eine Kapazität von 60 Plätzen für Asylbewerber.

Die Wohncontainer wurden von der Firma Bernd Eberle, Mobile Raumsysteme in Metzingen, gemietet. Der Mietvertrag läuft zum 31.05.2007 aus. Nach § 8 des Mietvertrags vom 28.02.2002 sind wir verpflichtet, am letzten Tag der Mietzeit die Wohncontainer in endgereinigtem und unbeschädigten Zustand an das Mietlager der Firma Eberle zurückzugeben. Die gesamten Kosten hierfür hat der Vermieter auf mindestens 70.000,-- € veranschlagt.

Anstelle von Abbau, Rückführung und Herrichtung der Container hat uns die Firma Eberle die Container für 50.000,-- € zum Kauf angeboten. Die Container wurden von der deutschen Firma Heinkel hergestellt und sind für eine Nutzungsdauer von mindestens 25 Jahren ausgelegt. Die Container sind in einem guten Zustand. Eine weitere Nutzungsdauer von mindestens 10 Jahren ist daher realistisch. An einer Verlängerung des Pachtverhältnisses des Grundstücks bis 31.12.2016 hat uns der Verpächter grundsätzliches Interesse signalisiert.

Die Stadtverwaltung Bönningheim hat uns bestätigt, dass kurz- bzw. mittelfristig kein qualifizierter Bebauungsplan im Geltungsbereich des Grundstücks vorgesehen ist. Zugleich wurde uns – vorbehaltlich der Beschlussfassung durch den Technischen Ausschuss der Stadt Bönningheim - die Verlängerung der Baugenehmigung in Aussicht gestellt.

Kosten und Finanzierung

Der Kaufpreis in Höhe von voraussichtlich 50.000,-- € müsste 2007 außerplanmäßig im Vermögenshaushalt finanziert werden. Dagegen würden 2007 die Abbau- und Rückführungskosten von 70.000,-- €, die aus der Haushaltsstelle 1.4363.5000 bezahlt werden müssten, entfallen. Bei der bisherigen Miete von monatlich 2.945,-- € amortisiert sich der Kaufpreis in 17 Monaten. Durch den Erwerb würde sich zudem die Planungssicherheit bei der Unterkunfts-konzeption erhöhen.

Beim Kauf der Anlage kann voraussichtlich die Unterkunft in Kornwestheim, Heinkelstr. 10 –12 (Jahresmiete 22.324,-- €), mit Ablauf des Mietvertrags zum 31.03.2008 aufgegeben werden. Dies wäre sachgerecht, da in Kornwestheim schon eine große Unterkunft in der Villeneuvestraße vorhanden ist.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt die außerplanmäßige Ausgabe für den Kauf der Container von der Firma Eberle zu einem Kaufpreis in Höhe bis zu 50.000,-- €. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vertragsverhandlungen mit der Firma Eberle aufzunehmen und den Kaufvertrag abzuschließen.