



Vorlage TA_41/2019
zur öffentlichen Sitzung des
Ausschusses für Umwelt und
Technik
am 30.09.2019

An die
Mitglieder
des Ausschusses für Umwelt und Technik

Kreishaus Ludwigsburg
Sanierung Mitarbeiter WC - 1. Bauabschnitt
- Auftragsvergabe -

1. Ausgangssituation

Die Sanitärräume des im Jahre 1982 fertiggestellten Kreishauses sind trotz vieler Reparaturarbeiten inzwischen in einem schlechten Zustand. Da die Sanierungsarbeiten im laufenden Betrieb durchgeführt werden müssen, hat die Verwaltung einen Sanierungsplan über vier Jahre erstellt. Es wurden jeweils die an einem Steigstrang angeschlossenen und übereinander angeordneten Sanitärräume zu einem Bauabschnitt zusammengefasst. Die Sanitäranlagen sollen auf einen zeitgemäßen Stand gebracht werden. Es sind z.B. WC-Gegenstände geplant, die weniger Wasser verbrauchen und die Hygiene verbessern. Die Steigleitungen werden ebenfalls erneuert. Wie im Haushaltsplan vorgesehen, soll der 1. Bauabschnitt mit insgesamt vier WC-Bereichen incl. Putzräumen ausgeführt werden. Im Zuge der Baumaßnahme werden auch sanierungsbedürftige Brandschutzklappen ertüchtigt und die Trinkwasserhygiene verbessert.

2. Auftragsvergabe

Die Bauleistungen für die Sanitärarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. 8 Firmen haben ein Leistungsverzeichnis erhalten. 1 Firma hat ein Angebot abgegeben. Dieses war jedoch erheblich über der Kostenberechnung, so dass die Ausschreibung aufgehoben werden musste. Das Leistungsverzeichnis wurde daraufhin optimiert und im Zuge einer freihändigen Vergabe nochmals an 16 Firmen versandt. Die Kalkulationszeit läuft urlaubsbedingt noch bis zum 13.09.2019. Nach der Auswertung der Angebote soll das Ergebnis dem Ausschuss für Umwelt und Technik als Tischvorlage vorgelegt und der Auftrag vergeben werden.

3. Termin

Die Bauarbeiten sind für den Herbst 2019 geplant. Die Sanitärarbeiten sollen am 18.10.2019 beginnen.

4. Finanzierung

Die Gesamtkosten für den 1. Bauabschnitt liegen bei rund 400.000 € und sind im Haushaltsplan 2019 entsprechend veranschlagt. Davon entfallen 120.000 € auf die Sanitärarbeiten.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen. Details können der Tischvorlage entnommen werden.