



Vorlage VA\_43/2006  
zur öffentlichen Sitzung des  
Verwaltungsausschusses  
am 27.11.2006

mit 2 Anlagen

An die  
Mitglieder  
des Verwaltungsausschusses

## **Erweiterung des Kreishauses Vergabe von Bauleistungen**

### **1. Ausgangslage:**

Der Kreistag hat am 09.12.2005 die Realisierung des Bauvorhabens durch Beschlussfassung freigegeben. Am 03.07.2006 hat der Verwaltungsausschuss das zweite Ausschreibungspaket vergeben. Die Rohbauarbeiten wurden von der beauftragten Firma Gottlob Rommel aus Stuttgart inzwischen fertiggestellt. Beim Richtfest am 20.10.2006 konnten wir uns vom guten Baufortschritt überzeugen. Die Montage der Fassadenelemente ist weiter vorangegangen. In den kommenden Wochen beginnen die Installationen der Haustechnik sowie die Stellung des Gerüsts für die Foliendachmontage des Atriums. Erste weitergehende Ausbauarbeiten, wie z.B. der Trockenbau, werden ebenfalls in dieser Zeit beginnen.

### **2. Vergabe des dritten Ausschreibungspakets**

Nachdem das zweite Ausschreibungspaket rd. 95 % der berechneten Gesamtbaukosten umfasste, sind nun bis auf wenige untergeordnete Gewerke fast alle Bauleistungen angeboten, so dass die Angebotspreise bis zum Ende der Bauzeit abgesichert sind. Das dritte Ausschreibungspaket besteht aus den Gewerken Tischlerarbeiten, Schlosserarbeiten, Malerarbeiten und Außenanlagen. Der Kostenanschlag kann nun mit den neuen Angebotspreisen aktualisiert werden. Nach diesem Kostenanschlag des Architekten, der von der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH geprüft wurde, belaufen sich die Gesamtkosten nach wie vor auf 15,9 Mio. € und liegen damit im Rahmen des Gesamtbudgets.

Die Resonanz auf die Ausschreibung war bis auf die Schlosserarbeiten, wo nur drei Firmen Angebote abgeholt haben, gut. Die Angebotspreise der erstplatzierten Bieter sind durchweg günstig. Der Kostenanschlag für die derzeit ausgeschriebenen und zu vergebenden Gewerke ist in der Anlage 1 dargestellt.

Die geprüften Angebotssummen sämtlicher Gewerke sind aus Anlage 2 ersichtlich. Nachstehend sind die erstplatzierten Bieter für die einzelnen Gewerke mit den geprüften Angebotssummen nach dem aktuellen Prüfungs- und Wertungsstand zum Zeitpunkt des Vergabeverbands aufgeführt.

a. Tischlerarbeiten, Fa. Hanselmann KG, Neuweiler	241.720,80 €
b. Schlosserarbeiten, Fa. Avantgarde, Schwäbisch Hall	101.975,60 €
c. Malerarbeiten, Fa. Jörg Weiß GmbH, Ilsfeld	116.458,76 €
d. Außenanlagen, Fa. Lehmann, Stuttgart	403.182,94 €

### **3. Kostenentwicklung, Wirtschaftlichkeit, Kostenoptimierung**

Es kann nach wie vor davon ausgegangen werden, dass das Budget von 16 Mio. € eingehalten wird. Dies wird durch eine intensive Zusammenarbeit aller Beteiligten bei der Planung erreicht.

An dieser Stelle sei nochmals darauf hingewiesen, dass die Kosten nach DIN 276 (Kostengruppen 200-500) ohne Mobiliar und bewegliche Einrichtungen gemäß der Vorgabe aus der Kreistagssitzung vom 13.12.2002 und 23.07.2004 ermittelt sind. Die Kosten für die notwendige Ausstattung des Neubaus belaufen sich auf der Basis des derzeitigen Ausstattungsprogramms des Kreishauses auf 796.000 €. Die Projektbeteiligten werden mit Nachdruck daran arbeiten, durch einfache und zweckmäßige Standards auch diese Kosten einzuhalten.

### **4. Termine**

Das bisherige Ziel, das Bauwerk im 2. Quartal 2007 an den Bauherren zu übergeben, kann aus heutiger Sicht eingehalten werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Vergabe der Gewerke entsprechend der Auflistung unter Ziff. 2 a. - d.