

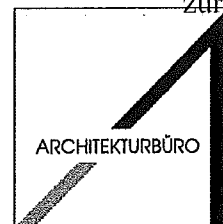
Baukostensteuerung nach DIN 276

Projekt: FB 33 - Umzug in Schulungs- und Verwaltungsgebäude
Auf dem Wasen 9, 71638 Ludwigsburg
Umbau EG Ostflügel, Haupttreppenhaus mit neuem Aufzug

Bauherrschaft: Landkreis Ludwigsburg

Basis: Entwurf vom 12.06.2017

Seite 1



HEINZ STILLER
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

Sudetenstraße 4
71686 Remseck am Neckar


Telefon (0 71 46) 89 11 60
Telefax (0 71 46) 89 11 62

		Mas- sen	Kosten- überschlag	Beschreibung: Gebäude
KG 1	Grundstück und Gebäude		0,00	
KG 2	Herrichten und Erschliessen		0,00	
KG 3. 100+200	Baukonstruktion		608.500,00	
3.100	Baukonstruktion Rohbau bis Fassade		312.300,00	
3.101	Baustelleneinrichtung	1,00	15.300,00	Hubarbeit, Materialcontainer, Baustrom allgemein, Bau-WC, Bauzaun Holz stabil, Abdeck- und Schutzmassnahmen zu erhaltende Bauteile, Staubabsaugung
3.102	Rohbauarbeiten Rückbau	400,00 430,00 63,00	90.000,00	Rückbau: gesamte Einbaumöblierung, Innenwände, alle Akustikplatten, Türen samt Zargen, Bodenbeläge, Aussenbeläge, Treppenraum Holz+Unterdecke Schilfputz, UG: WC-Anlagen Kunden
3.103	Rohbauarbeiten Neubau	20,00	17.000,00	Standplatz Aufzugsanlage Nordgiebel-Unterfahrt und Sockel für Stahlkonstruktion Aufzug, SB-Ausführung
3.104	Schlosser/Stahlbau und erforderliche Gerüste	190,00	75.600,00	ungedämmte Konstruktion: Aufzug und Zugang Windfang, verglast VSG bezw. Trespa verkleidet
3.105	Dachabdichtung	80,00	10.500,00	EG: Oberlichter Ostflügel, an Aufzug und Windfang nach Montage eindichten mit Flüssigkunststoff
3.106	Flaschner	80,00	4.800,00	Alle Blecharbeiten in Titanzink bzw. Ogynox.
3.107	Fenster Metallbau	100,00	60.000,00	Oberlichter Ostflügel 3-fach-Iso-Glas uF 1,1,rc 2 Sicherheit Zugangstüren Aufzug 4 x als T30 RS mit RM+E-Motor Windfang Hauptzugang elektrische Drehtür
3.108	Fenster Holz-Aluminium	10,00	6.000,00	Ostflügel neben Eingang 1 Feld erneuern
3.109	Sonnenschutz-Raffstore	0,00		Vorhanden
3.110	Aussenwandbekleidung	185,00	26.000,00	EG: Holzverschalung abnehmen und mit WDVS-System erneuern E1+2: Nordwand-vor Aufzug WDVS-System aufbringen
3.111	Gerüstbau	500,00	7.100,00	Nordseite
3.200	Innenausbau		296.200,00	
3.201	Innenputz	354,00	8.000,00	Gipsputz oder Spachtelung Q3,
3.202	Estrich	27,00	2.000,00	Windfang: Abdichtungspappe, Dämmung+ZE
3.203	Trockenbau	400,00 430,00 63,00	140.500,00	FB 331 best. Gipsdecken ausbessern und Spachtelung Q3, Akustikmassnahmen ca. 60% der Fläche mit abgeh. Lochdecken/Wandbekleidungen Treppenhaus: Rippenbekleidung F90 + Akustikmassnahmen 60% der Flächen einschl. erforderlicher Gerüste UG WC-Anlagen
3.204	Fliesenarbeiten W+B	270,00	27.300,00	WC-Anlagen Kunden im UG
3.205	Malerarbeiten Innen W+D	964,00 652,00	35.000,00	FB 33 diffusionsoffener Farbanstrich, alt. Malervlies Wände (+5.000)+Anstrich HK TrH
3.206	Bodenbelagsarbeiten EG+Aufzug	440,00	42.000,00	FB 33: Ausgleichsestrich, Spachtelung, Kautschukbelag R9
3.207	Innentüren	13,00	11.400,00	Innentüren mit Stahlzarge, 3D Band, Schalllex im EG, UG ohne Schalllex
3.208	Brandschutztüren/Verglasungen	36,00	30.000,00	von Treppenraum T30 RS: EG-Ost, E1+E2 ? / Infotheke
KG 4.000	Technische Ausrüstung		223.700,00	
4.100	Heizung	30,00	9.000,00	Heizkörper entfernen und montieren nach Anstrich von Maler, ggf. Ergänzungen technischer Art
4.200	Lüftung	5,00	9.000,00	mechanische Abluft elektrisch zeitgesteuert in WC-Anlagen UG+EG
4.300	Sanitär	21,00	31.000,00	Zu- und Ableitungen neu, Einrichtungsgegenstände neu, GIS-System
4.301	Sanitär Rohinstallation	21,00	14.000,00	Rückbau und Neuinstallation Schmutz- und Regenwasser, Kunststoff dB 90, Trinkwasser Metallverbundrohr
4.302	Sanitär Ausstattung	21,00	17.000,00	UG: Ausguss, 6 WC+4WT, 3 Uri, EG: 2WC+WT, Armatur batteriegesteuert
4.400	Elektro+Beleuchtung	490,00	84.700,00	Niederspannungsversorgung, Schwachstrom, Datenkabel, Steuerungen, Beleuchtung, Rauchmelder ohne Zentrale, T30- und elektrische Türen ca. 30 Leuchten in LED: Büro- Pendel mit direkt+indirekt Belichtung, Warten und Trphs. ca. 140 cm rundflach in Akustik-Decke bündig integriert
4.500	Aufzugsanlage behindertengerecht	1,00	90.000,00	4 Haltestellen auf gleicher Seite, Seilaufzug, Notruf, Tastatur auf Rollstuhlhöhe, Edelstahl-Glas z.B. Fabr. Schindler, KONE, Haushahn o.glw.

Baukostensteuerung nach DIN 276

Projekt: FB 33 - Umzug in Schulungs- und Verwaltungsgebäude
 Auf dem Wasen 9, 71638 Ludwigsburg
 Umbau EG Ostflügel, Haupttreppenhaus mit neuem Aufzug
 Bauherrschaft: Landkreis Ludwigsburg
 Basis: Entwurf vom 12.06.2017

Seite 2



HEINZ STILLER
 Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

Sudetenstraße 4
 71686 Remseck am Neckar

Telefon (0 71 46) 89 11 60
 Telefax (0 71 46) 89 11 62

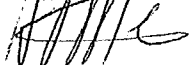
		Mas- sen	Kosten- überschlag	Beschreibung
KG 5.000	Aussenanlagen	70,00	10.000,00	Unterbau und Belagsanpassungen Aufzug und neuer Windfang
KG 6.000	Ausstattung/Sonstiges		41.100,00	
6.100	Einbaumöblierung	110,00	33.000,00	FB331: stabile Stahlkonstruktion, farbbeschichtet mit Trespabekleidung 10 mm, Farbleitsystem, Tresenausführung mit Ablageplatte, offene Regale für Formulare, Türen mit Drücker nur Bürobereich
6.200	Wartemöblierung	34,00	8.100,00	wandhängende Metallkonstruktion mit Holzauflagen aus Buchenholz, sowie Ablagen für Zeitschriften usw.
KG 7.000	Baunebenkosten aus KG 3+4+5		178.660,00	
883300	pschl. 20%		176.660,00	
7.100	Planungsleistungen			
876.737, 82	Architektenleistungen AB Stiller KG 3-5, HZ3, UZ35% NK 6%			
7.200	Vermessung-amtl. Lageplan			
7.300	Statik IB Honold-auf Nachweis			
7.400	Bauphysik Akustik -Huber			
7.500	Technische Ausrüstung			
7.510	HLS -Stiller			
7.520	Elektroplanung-Raible			
7.800	amtliche Gebühren		2.000,00	
KG 8	Ansatz für Unvorhergesehenes aus allen KG zur ger.:	0,05	53.040,00	

1061960

	Grundstück und Gebäude		0,00	
	Umbau- und Nebenkosten incl. MwSt	ger	1.115.000,00	

aufgestellt 16.06.2017

Heinz Stiller



Verteller:

Bauherrschaft

Akte