

**Kostenberechnung
 Oktober 2016**

Kgr. DIN 276	Bezeichnung	Kostenberechnung			Summe	Eigenleistungen Nutzer
		EP	Ansatz Anzahl	Dim		
100	Grundstück					
200	Herrichten und Erschliessen					
	1 Neubau Löschwasserzisterne (bauordn.-rechtl. Forderung)	88.200,00	1,0	pauschal	88.200,00	
	2 Trennung von Schmutz- und Regenwasser zu Trennsystem	84.000,00	1,0	pauschal	84.000,00	
	Summe Kgr. 200			ohne Ansatz	172.200,00	0,00
300	Baukonstruktion					
	1 Rohbauarbeiten	3.000,00	4,0	Stk	12.000,00	
	2 Fundamente incl. Erdarbeiten für Fluchttreppen vorhandene Türöffnungen schliessen	500,00	4,0	Stk	2.000,00	
	2 Fenster-Türarbeiten					
	1 Notausgangstüren OG neu	2.500,00	4,0	Stk	10.000,00	
	2 Ausbau Fenster, Anpassung neue Türöffnung	2.500,00	4,0	Stk	10.000,00	
	3 Innentüren rauchdicht	1.200,00	4,0	Stk	4.800,00	
	4 Innentüren DS	500,00	6,0	Stk	3.000,00	
	3 Metallbauarbeiten, Fluchttreppen					
	1 Fluchttreppe mit Podest und Geländer	9.000,00	4,0	Stk	36.000,00	
	4 Trockenbauarbeiten					
	1 GK-Wände herstellen einschl. Nebenarbeiten, OG	4.000,00	1,0	psch	4.000,00	
	5 Malerarbeiten					
	1 Anstrich GK-Wände einschl. Nebenarbeiten	2.000,00	1,0	psch.	2.000,00	
	2 malermäßige Überarbeitung Küchen	500,00	4,0	Stk	2.000,00	
	3 Sonstige Ausbesserungsarbeiten, ca. 40 h	1.800,00	1,0	psch.	1.800,00	
	6 Abbrucharbeiten					
	1 Abbruchmaßnahme für NA-Türen neu, Haus 1-4 OG	500,00	4,0	Stk	2.000,00	
	2 Abbruch Flurwände	1.000,00	1,0	psch.	1.000,00	
	3 Neue Türöffnungen Innenbereich herstellen	500,00	4,0	Stk	2.000,00	
	4 Bestandsstüren abbrecchen	200,00	4,0	Stk	800,00	
	7 Sonstiges					
	1 Umbauarbeiten / Anpassungen	3.500,00	1,0	psch	3.500,00	
	2 Brandschutzverschluss, Durchdringungen etc..	1.000,00	1,0	psch	1.000,00	
	3 Baureinigung	1.200,00	1,0	psch	1.200,00	
	4 Aus- und Wiedereinbau Küchen	3.500,00	4,0	Stk	14.000,00	1.200,00
	5 Fliesenarbeiten Küchen	10.000,00	4,0	Stk	40.000,00	14.000,00
	6 Abdichtung Mauerwerk zum Erdreich (Haus 2-4)	25.200,00	1,0	psch	25.200,00	40.000,00

**Kostenberechnung
 Oktober 2016**

Kgr. DIN 276	Bezeichnung	Kostenberechnung				Eigen - leistungen Nutzer
		EP	Ansatz Anzahl	Dim	Summe	
300	Unvorhergesehenes 1 ca. 10 % aus Kgr. 300 2 ca. 10 % aus Kgr. 300 für Eigenleistungen	12.300,00 5.500,00	1,0 1,0	psch psch	12.300,00	5.500,00
	Summe Kgr. 300				135.400,00	60.700,00
400	technische Gebäudeausrüstung 1 Erneuerung der Elektroinstallationen 2 Sanitäre Anlagen, Teiltüchtigungen Wasser/Abwasser KÜ 3 Anpassung Öllagerung Haus 1	121.900,00 3.000,00 8.400,00	1,0 4,0 1,0	psch Stk. psch	121.900,00 12.000,00	8.400,00
	Summe Kgr. 400				133.900,00	8.400,00
500	Aussenanlage 1 Aussenanlage (Plattenbeläge etc.) wieder herstellen. 2 Aussenanlage Wiederherstellung nach Kanalarbeiten	1.000,00 5.000,00	4,0 4,0	Stk. Stk.	4.000,00 20.000,00	
	Summe Kgr. 500				24.000,00	0,00
600	Ausstattung					
700	Baunebenkosten 1 Honorarangebot Pöyry (Erschließungsplanung) 2 Honorarangebot Harrer Ingenieure (Objektplanung) 3 Honorarangebot IBEAS (Elektroplanung) 4 SiGeko 5 Bestandsaufnahmen (Grundrisse, Brandschutz, Elektro, Entwässerung) 6 Sonstiges (Vermessung)	30.000,00 28.300,00 39.000,00 4.500,00 18.743,00 5.000,00	1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0	psch psch psch psch psch psch	30.000,00 28.300,00 39.000,00 4.500,00 18.743,00 5.000,00	
	Summe Kgr. 700				125.543,00	0,00
	Summe Kgr. 100 - 700		Summe € netto		591.043,00	69.100,00
			MwSt. 19 %		112.298,17	13.129,00
	Zwischensumme		Summe € brutto		703.341,17	82.229,00
	Gesamtsumme € brutto				785.570,17	