



Vorlage VA_26/2015
zur öffentlichen Sitzung des
Verwaltungsausschusses
am 19.10.2015

An die
Mitglieder
des Verwaltungsausschusses

**Erweiterung des Kreishauses - 2. Bauabschnitt
Fensterbauarbeiten Friedrichstraße 71
- Auftragsvergabe**

1. Ausgangslage

Der Kreistag hat am 17.07.2015 beschlossen, die Baufreigabe nach den Ausführungsplänen des Architekturbüros Kubeneck, Berlin, nebst Kostenanschlag mit veranschlagten Gesamtkosten für die Erweiterung des Kreishauses in Höhe von 22,3 Mio. Euro und für das Backsteingebäude Friedrichstraße 71 in Höhe von 2,4 Mio. Euro zu erteilen. Das Architekturbüro Kubeneck, der Projektsteuerer Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH und die bisher beauftragten Sonderfachleute wurden entsprechend weiter beauftragt. Das erste EU-weite Ausschreibungspaket mit 12 Gewerken über rund 72 % der Gesamtgewerke wurde vergeben. Die Ausführung des Untergeschosses mit Recyclingbeton und bei positiver Erfahrung auch der weiteren Geschosse wurde ebenfalls beschlossen. Inzwischen sind die Erd- und Verbauarbeiten beim Neubau angelaufen. Im Backsteingebäude werden derzeit die Unterfangungsarbeiten im Bereich der unterirdischen Anbindung hergestellt. Die Bodenplatte im Erdgeschoss ist betoniert worden. Der Fertigstellungstermin ist unverändert auf Mitte 2017 terminiert. Das zweite EU-weite Ausschreibungspaket soll im April 2016 vergeben werden. Einige Gewerke werden aufgrund des Bauablaufs vorgezogen. So sollen die Fensterbauarbeiten des Backsteingebäudes bereits jetzt vergeben werden, um die Gebäudehülle dicht zu bekommen und mit den Ausbauarbeiten beginnen zu können.

2. Auftragsvergabe

Die Fensterbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. 11 Firmen forderten die Leistungsverzeichnisse an. 9 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Alle 9 Angebote sind wertbar. Nachfolgend die Rangfolge der geprüften Angebote:

1. Fa. Schwarz, Gengenbach	129.449,39 Euro
2. Fa. Graber, Neckarwestheim	158.942,77 Euro

3. Fa. Müller GmbH, Essen	167.685,76 Euro
4. Fa. Exacta GmbH, Düsseldorf	167.868,54 Euro
5. Fa. Schneider, Leinefelde	172.655,91 Euro
6. Fa. Schneider, Güglingen	177.993,06 Euro
7. Fa. Fenestra GmbH, Waldbrunn	183.693,16 Euro
8. Fa. Schneemann, Heiligenstadt	203.309,12 Euro
9. Fa. Schmid GmbH, Unlingen	231.482,37 Euro

Die Firma Schwarz Fensterbau, Gengenbach, hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Auftrag soll daher der Firma Schwarz Fensterbau erteilt werden. Die Firma Schwarz Fensterbau ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

3. Finanzierung und Kosten

Die Kostenschätzung des Architekten lag für die Fensterbauarbeiten des Backsteingebäudes bei 150.000 Euro. Die Kosten liegen im Rahmen des Gesamtbudgets.

4. Termin

Die Arbeiten sollen laut Bauzeitenplan in der Zeit vom 08.02.2016 bis zum 04.03.2016 ausgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Firma Schwarz Fensterbau, Gengenbach, mit den Fensterbauarbeiten zum Angebotspreis von 129.449,39 Euro zu beauftragen.