



Vorlage KuSA_29/2014
zur öffentlichen Sitzung des
Kultur- und Schulausschusses
am 21.11.2014

An die
Mitglieder
des Kultur- und Schulausschusses

Berufliches Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim
Energetische Fassadensanierung 4. Bauabschnitt
- Vergabe von Bauleistungen
- Vorberatung -

1. Ausgangssituation

Auch in diesem Jahr und im kommenden Jahr wird die energetische Fassadensanierung des 4. Bauabschnitts fortgesetzt. Die unter Ziffer 2. aufgeführten Gewerke wurden bis auf die Schadstoffsanierung öffentlich ausgeschrieben. Das Gewerk Schadstoffsanierung wurde beschränkt ausgeschrieben.

2. Auftragsvergaben

Rohbau:

5 Firmen haben sich beworben. 3 davon haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 462.000 €. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgende Bieterrangfolge.

1. Fa. Bau-Service Ralf Vogt GmbH, Korb	528.643,08 €
2. Fa. Wildermuth GmbH & Co, KG, Bietigheim-Bissingen	552.273,26 €
3. Fa. Keller GmbH & Co. KG, Denkendorf	674.319,45 €

Die Prüfung der Angebote ergab, dass alle Angebote die Anforderungen der Ausschreibung erfüllen und vollständig sind. Der Auftrag soll daher der preisgünstigsten Bieterin, der Firma Bau-Service Ralf Vogt GmbH, Korb für 528.643,08 € erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Verglasung/Sonnenschutz:

19 Firmen haben sich beworben. 8 davon haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 313.000 €. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgende Bieterrangfolge.

1. Fa. EGE-Fenster GmbH & Co. KG, Grimma	282.505,44 €
2. Fa. Burka GmbH, Ummendorf	297.898,35 €
3. Fa. Metallbau Weber GmbH , Windischleuba	298.863,15 €
4. Fa. Hewe Fensterbau GmbH , Lahr	303.564,24 €
5. Fa. BPG- CAD Metallbau GmbH, Heilbronn	335.708,52 €
6. Fa. RUF Fassadentechnik GmbH, Kleinheubach	363.494,43 €
7. Fa. Stahlbau + Metallbau Kade, Schwäbisch Hall	371.797,06 €
8. Fa. Trumpf Metallbau GmbH, Walzbachtal	401.793,98 €

Die Prüfung der Angebote ergab, dass alle Angebote die Anforderungen der Ausschreibung erfüllen und vollständig sind. Der Auftrag soll daher der preisgünstigsten Bieterin, der Firma EGE-Fenster GmbH & Co. KG, Grimma für 282.505,44 € erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Fassadenverkleidung:

9 Firmen haben sich beworben. 5 davon haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 155.000 €. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgende Bierrangfolge.

1. Fa. S + T Fassaden GmbH, Pegau	176.770,09 €
2. Fa. Maurer & Kaupp GmbH & Co. KG, Schramberg	180.785,99 €
3. Fa. Kittel GmbH, Kernen	184.137,02 €
4. Fa. Albrecht, Sommeritz	274.273,51 €
5. Fa. H. Fritz GmbH, Murr	360.780,63 €

Die Prüfung der Angebote ergab, dass alle Angebote die Anforderungen der Ausschreibung erfüllen und vollständig sind. Der Auftrag soll daher der preisgünstigsten Bieterin, der Firma S+T Fassaden GmbH, Pegau für 176.770,09 € erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Trockenbau:

6 Firmen haben sich beworben. 3 davon haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 150.000 €. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgende Bierrangfolge.

1. Fa. BS Trockenbau GmbH, Eisingen	174.620,60 €
2. Fa. SR Umwelttechnik GmbH & Co. KG, Hildrizhausen	189.313,89 €
3. Fa. H. Schmid GmbH & Co. KG, Ludwigsburg	224.350,70 €

Die Prüfung der Angebote ergab, dass alle Angebote die Anforderungen der Ausschreibung erfüllen und vollständig sind. Der Auftrag soll daher der preisgünstigsten Bieterin, der Firma BS Trockenbau GmbH, Eisingen für 174.620,60 € erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Schadstoffsanierung:

6 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben. 6 davon haben ein Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 118.000 €. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung ergab sich folgende Bierrangfolge.

1. Fa. GUP GmbH & Co. KG, Waiblingen	162.631,25 €
2. Fa. Rommel Umwelttechnik GmbH & Co. KG, Stuttgart	167.951,48 €
3. Fa. Karl Stein & Söhne GmbH & Co. KG, Freiberg	176.880,53 €
4. Fa. A.S.S. GmbH, Pforzheim	187.261,67 €
5. Fa. STEG Umwelt-Service GmbH, Mühlacker	206.562,01 €
6. Fa. RMI Richard Maier GmbH & Co. KG, Sindelfingen	215.126,31 €

Die Prüfung der Angebote ergab, dass alle Angebote die Anforderungen der Ausschreibung erfüllen und vollständig sind. Der Auftrag soll daher der preisgünstigsten Bieterin, der Firma GUP GmbH & Co KG, Waiblingen für 162.631,25 € erteilt werden. Die Firma ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

3. Finanzierung

Bisher wurden ca. 80 % der Gesamtleistungen (inkl. Honorare) ausgeschrieben oder vergeben. Nach dem aktuellen Kostenanschlag zeichnet sich ab, dass aufgrund Baupreissteigerungen Mehrkosten in der Größenordnung von 150.000,- € bis 200.000,- € entstehen werden. Zur Deckung der Kosten stehen im Finanzhaushalt 2 Mio. € zur Verfügung. Die Mehrkosten werden durch Einsparungen bei den Sonderschulen Ludwigsburg, insbesondere bei der Hallenbadsanierung, gedeckt.

4. Termine

Die Baumaßnahme wird termingerecht im April 2015 begonnen. Aufgrund der schwierigen Bauabläufe im laufenden Betrieb wird mit einer Fertigstellung bis Ende 2015/Anfang 2016 gerechnet.

Beschlussvorschlag:

Der Kultur- und Schulausschuss empfiehlt dem Kreistag,

- die Firma Bau-Service Ralf Vogt GmbH, Korb, mit den Rohbauarbeiten zum Angebotspreis von 528.643,08 €,
- die Firma EGE-Fenster GmbH & Co. KG, Grimma, mit den Verglasungs-/Sonnenschutzarbeiten zum Angebotspreis von 282.505,44 €,
- die Firma S+T Fassaden GmbH, Pegau, mit der Fassadenverkleidung zum Angebotspreis von 176.770,09 €,
- die Firma BS Trockenbau GmbH, Eislingen, mit den Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis von 174.620,60 €,
- die Firma GUP GmbH & Co. KG, Waiblingen, mit der Schadstoffsanierung zum Angebotspreis von 162.631,25 €,

am Beruflichen Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim zu beauftragen.