



Vorlage KT_47/2013
zur öffentlichen Sitzung des
Kreistags
am 06.12.2013

mit 2 Anlagen

An die
Mitglieder
des Kreistags

**Berufliches Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim
Umbau und Erweiterung des Naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereichs und Sanierung der
Außenfassade im Rahmen des Konjunkturpakets II sowie
Gewerbliche und Kaufmännische Schule Bietigheim-Bissingen
Umbau und Erweiterung des Naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereichs**

1. Ausgangssituation

In den Sitzungen des Kultur- und Schulausschusses am 13.11.2009 (KuSA_26/2009) und des Kreistages am 04.12.2009 (KT_46/2009) wurde die Baufreigabe und die Vergabe von Bauleistungen für den Umbau und die Erweiterung des Naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereichs und der Sanierung der Außenfassade im Rahmen des Konjunkturpakets II am Beruflichen Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim sowie für den Umbau und der Erweiterung des Naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereichs an der Gewerblichen und Kaufmännischen Schule Bietigheim-Bissingen beschlossen. Die Auftragsvergabe der Außenanlage am Beruflichen Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim wurde in der Sitzung des Kultur- und Schulausschusses am 14.06.2010 (KuSA_07/2010) beschlossen.

2. Berufliches Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim

2.1 Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich

Baubeginn des Naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereichs war im Dezember 2009. Die Fertigstellung und Inbetriebnahme erfolgte termingerecht im Oktober 2011. Die baurechtliche Abnahme durch die Stadt Ludwigsburg hat am 19.10.2011 stattgefunden.

2.2 Sanierung der Außenfassade im Rahmen des Konjunkturpakets II

Mit der Sanierung der Außenfassade wurde im Dezember 2009 begonnen. Die Fertigstellung erfolgte termingerecht im August 2011.

Um kostengünstige Angebote zu erzielen, wurden die Ausschreibungen für beide Bauvorhaben gemeinsam ausgeschrieben.

3. Kostenfeststellung Gesamtherstellungskosten Berufliches Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich und Sanierung der Außenfassade im Rahmen des Konjunkturpakets II

Der Kreistag hat auf Empfehlung des Kultur- und Schulausschusses für den Umbau und Erweiterung der Naturwissenschaftlichen Räume 2.815.000 € freigegeben.

Ferner hat der Kreistag in seiner Sitzung am 24.04.2009 beschlossen, dass im Rahmen des Konjunkturpakets II, am Beruflichen Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim die Außenfassade 1. Bauabschnitt mit Gesamtkosten von 2.126.667 € erneuert wird.

Außerdem waren für Substanzerhalt in den betroffenen Räumlichkeiten 635.000 € im Haushaltsplan eingestellt worden. Somit standen genehmigte Mittel in Höhe von 5.576.667 € zur Verfügung. Die einzelnen Gewerke wurden übergreifend ausgeschrieben um Kosten einzusparen. Die gesamte Abrechnungssumme lautet 5.531.936,73 €. Es wurden insgesamt 44.730,27 € eingespart (Anlage 1).

4. Staatliche Förderung, Finanzierung Berufliches Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim

4.1 Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat für das Vorhaben eine Förderung im Rahmen des Schulbauförderungsprogramm 2010 vom 26.07.2010 in Höhe von 389.000 € genehmigt. Die Abnahme durch das Regierungspräsidium erfolgte am 25.06.2013. Die Mittel sind zwischenzeitlich vollständig eingegangen.

4.2 Sanierung der Außenfassade im Rahmen des Konjunkturpakets II

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat für die Maßnahmen des Konjunkturpakets II mit Zuwendungsbescheid vom 15.05.2009 Mittel in Höhe von 2.820.787 € genehmigt. Davon standen für das Berufliche Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim 1.595.000 € zur Verfügung. Zuzüglich des 25% Eigenanteils in Höhe von 531.667 € den der Landkreis erbringen musste, standen für die Fassadensanierung 2.126.667 € bereit. Zur Sicherung des vollständigen Mittelabrufs wurde der Verwendungsnachweis bis zum 30.09.2011 beim Regierungspräsidium eingereicht. Die Mittel sind zwischenzeitlich vollständig eingegangen.

5. Gewerbliche und Kaufmännische Schule Bietigheim-Bissingen, Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich

Im Zuge der beiden neuen Räume für den Naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereich wurden notwendige Sanierungsmaßnahmen für den fast 30 Jahre alten naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereich insbesondere für Fassaden, Fenster, Bodenbeläge, abgehängte Decken, Haustechnik gemeinsam mit den Bauleistungen für den Neubau ausgeschrieben und ausgeführt.

Baubeginn am Beruflichen Schulzentrum Bietigheim-Bissingen war im Januar 2010. Die Fertigstellung und Inbetriebnahme erfolgte termingerecht im September 2010. Die baurechtliche Abnahme durch die Stadt Bietigheim-Bissingen hat am 22.09.2011 stattgefunden.

6. Kostenfeststellung Gesamtherstellungskosten Gewerbliche und Kaufmännische Schule Bietigheim-Bissingen, Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich

Der Kreistag hat auf Empfehlung des Kultur- und Schulausschusses für den Umbau und Erweiterung der Naturwissenschaftlichen Räume 700.000 € für den Neubau und 969.000 € für die Substanzerhaltung freigegeben. Die Gesamtkosten liegen bei 679.870,08 € für den Neubau und 901.223,14 € für die Substanzerhaltung. Die Minderkosten betragen insgesamt 87.906,78 € (Anlage 2).

7. Staatliche Förderung, Gewerbliche und Kaufmännische Schule Bietigheim-Bissingen, Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat für die Neubaumaßnahmen des Naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereichs mit Zuwendungsbescheid vom 17.07.2009 Mittel in Höhe von 111.000 € genehmigt. Die Abnahme durch das Regierungspräsidium Stuttgart erfolgte am 27.10.2011. Die Mittel sind zwischenzeitlich vollständig eingegangen.

8. Schlussrechnungen

Nachstehend sind die Schlussrechnungen jener Gewerke aufgeführt, deren Vergabe sich in der Zuständigkeit des Ausschusses befand.

8.1 Berufliches Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim

1. Rohbauarbeiten, Fa. Wildermuth, Bietigheim-Bissingen	1.264.034,61 €
2. Dachabdichtungsarbeiten, Fa. REFA Asperg	239.961,46 €
3. Verglasung /Sonnenschutz, Fa. EGE, Grimma	473.745,69 €
4. Fassadenverkleidung, Fa. Kittel, Kernen	356.324,02 €
5. Bodenbelagsarbeiten, Fa. MM Design, Waiblingen	131.928,54 €
6. Trockenbau, Fa. Ulrich&Schön, Fellbach	182.610,85 €
7. Metalltrennwände, Fa. Westermann, Denkendorf	184.025,13 €
8. Lüftungsarbeiten, Fa. Caverion, Stuttgart	150.639,13 €
9. Elektroarbeiten, Fa. Benz, Ludwigsburg	323.373,81 €
10. Möblierung, Fa. Hemling, Ahaus	526.868,75 €

11. Schadstoffsanierung, Fa. GUP, Waiblingen	270.750,07 €
12. Außenanlagen, Fa. Lang, Ludwigsburg	123.685,67 €

8.2 Gewerbliche und Kaufmännische Schule Bietigheim-Bissingen

1. Rohbauarbeiten, Fa. Wildermuth, Bietigheim-Bissingen	237.876,57 €
2. Möblierung, Fa. Hemling, Ahaus	180.513,21 €

Der Kultur- und Schulausschuss hat in der Sitzung am 22.11.2013 dem Kreistag einstimmig empfohlen, den nachfolgenden Beschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag erkennt die Schlussabrechnungen des Umbaus und der Erweiterung des Naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereichs und Sanierung der Außenfassade im Rahmen des Konjunkturpakets II im Beruflichen Schulzentrum Ludwigsburg/Kornwestheim und des Umbaus und der Erweiterung des Naturwissenschaftlichen Unterrichtsbereichs in der Gewerblichen und Kaufmännischen Schule Bietigheim-Bissingen gemäß § 4 Abs. 1, Ziff. 2 und Abs. 2 der Hauptsatzung an.