



Vorlage TA_35/2010
zur öffentlichen Sitzung des
Ausschusses für Umwelt und
Technik am 08.11.2010

An die
Mitglieder
des Ausschusses für Umwelt und Technik

Kreishaus Ludwigsburg
Erneuerung der Brandschutztüren im Haupttreppenhaus
- Auftragsvergabe -

1. Ausgangslage

Die Stadt Ludwigsburg, vertreten durch das Bürger-Büro-Bauen (BBB) und die Feuerwehr Ludwigsburg führten am 20.12.2005 eine Brandverhütungsschau im Kreishaus durch. Hierbei wurden gravierende Mängel beim Brandschutz festgestellt. Bei einer Grundsatzbesprechung am 08.03.2006 wurden alle Punkte der Mängelliste durchgegangen und Prioritäten festgelegt, um die Mängel auszuräumen. Der dringlichste Punkt war hierbei die Sicherung der Fluchtwege des Bürotrakts, welche zunächst durch die Maßnahmen Erneuerung der Brandmeldeanlage, Ertüchtigung der Rauchabzugsvorrichtungen und Einbau einer Alarmierungsanlage sichergestellt wurden. Ein Brandschutzgutachter erarbeitete ein Brandschutzkonzept, welches mit dem BBB und der Feuerwehr Ludwigsburg abgestimmt wurde. Nach weiterer Prüfung des Sachverhaltes durch das Regierungspräsidium Stuttgart wurde die Notwendigkeit der Maßnahmen vollumfänglich bestätigt. Die Modernisierung der Brandmeldeanlage wurde im Jahre 2007 und der Einbau der Alarmierungsanlage im Jahre 2008 durchgeführt.

2. Konzeption und Termine

Nach dem vorliegenden Brandschutzkonzept müssen die bestehenden Türen im Haupttreppenhaus, die noch mit Drahtglas ausgerüstet sind, durch zugelassene Brandschutztüren ersetzt werden. Der Beginn der Bauarbeiten ist für Mitte November 2010 vorgesehen. Die Fertigstellung ist bis Ende Februar 2011 geplant.

3. Ausschreibung, Vergabewertung

Die Bauleistungen für die Brand- und Rauchschutztüren wurden öffentlich ausgeschrieben. 7 Firmen forderten die Leistungsverzeichnisse an. 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Alle 3 Angebote sind wertbar. Nachfolgend die Rangfolge der geprüften Angebote:

1. Fa. Voit-Brandschutz GmbH, Bettenhausen	233.096,01 €
2. Fa. Ladenburger Metallbau GmbH, Kornwestheim	262.927,89 €
3. Fa. K. Westermann GmbH & Co.KG, Denkendorf	272.978,86 €

Die Firma Voit-Brandschutz GmbH hat das günstigste Angebot abgegeben. Der Auftrag soll daher der Firma Voit-Brandschutz GmbH erteilt werden. Die Firma Voit-Brandschutz GmbH ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

4. Finanzierung

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind unter der Haushaltsstelle 1.0660.5000.000 eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, die Firma Voit-Brandschutz GmbH, Bettenhausen, mit der Erneuerung der Brand- und Rauchschutztüren im Kreishaus zum Angebotspreis von 233.096,01 € zu beauftragen.