

Bruttokaltmieten (=Kaltmiete inkl. kalter Betriebskosten), die nachstehend aufgeführt sind, können in der Regel im Landkreis Ludwigsburg als angemessen angesehen werden.

Maßgebend ist die monatliche **Grundmiete mit Betriebs- und Nebenkosten**, wie z.B. Grundsteuer, Gebäudebrandversicherung, Wassergeld, Gebühren für Kanalisation, Müllabfuhr, gemeinschaftliche Treppenbeleuchtung, an Wohnungsbaugesellschaften zu zahlende Nutzungsgebühren, Verwaltungskosten, Hausmeisterkosten, Straßenreinigungskosten, Kosten der Grubenentleerung, Schornsteinreinigung, Wasserschaden- und Haushaftpflichtversicherung, laufende Kosten für Sondereinrichtungen wie Einbaumöbel usw., **ohne Heizungs- und Warmwasserkosten.**

Angemessene Brutto-Monatskaltmieten ab 01.05.2024 im Landkreis Ludwigsburg

Kommunen	VR*	1-Pers. (45 m ²)	2-Pers. (60 m ²)	3-Pers. (75 m ²)	4-Pers. (90 m ²)	5-Pers. (105 m ²)
Affalterbach	3. R. Ost	610 €	770 €	920 €	1.070 €	1.270 €
Asperg	2. R. West	650 €	800 €	980 €	1.140 €	1.320 €
Benningen am Neckar	3. R. Ost	610 €	770 €	920 €	1.070 €	1.270 €
Besigheim	4. R. West	640 €	770 €	900 €	1.090 €	1.220 €
Bietigheim-Bissingen	2. R. West	650 €	800 €	980 €	1.140 €	1.320 €
Bönnigheim	3. R. West	600 €	760 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Ditzingen	1. R. West	670 €	840 €	1.040 €	1.250 €	1.420 €
Eberdingen	3. R. West	600 €	760 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Erdmannhausen	3. R. Ost	610 €	770 €	920 €	1.070 €	1.270 €
Erligheim	3. R. West	600 €	760 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Freiberg am Neckar	3. R. Ost	610 €	770 €	920 €	1.070 €	1.270 €
Freudental	3. R. West	600 €	760 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Gemrigheim	4. R. West	640 €	770 €	900 €	1.090 €	1.220 €
Gerlingen	1. R. West	670 €	840 €	1.040 €	1.250 €	1.420 €
Großbottwar	4. R. Ost	600 €	750 €	890 €	1.030 €	1.170 €
Hemmingen	2. R. West	650 €	800 €	980 €	1.140 €	1.320 €
Hessigheim	4. R. Ost	600 €	750 €	890 €	1.030 €	1.170 €
Ingersheim	4. R. Ost	600 €	750 €	890 €	1.030 €	1.170 €
Kirchheim am Neckar	4. R. West	640 €	770 €	900 €	1.090 €	1.220 €
Korntal-Münchingen	1. R. West	670 €	840 €	1.040 €	1.250 €	1.420 €
Kornwestheim	1. R. Ost	620 €	770 €	960 €	1.130 €	1.370 €
Löchgau	4. R. West	640 €	770 €	900 €	1.090 €	1.220 €
Ludwigsburg	2. R. Ost	640 €	810 €	990 €	1.170 €	1.370 €
Marbach am Neckar	3. R. Ost	610 €	770 €	920 €	1.070 €	1.270 €
Markgröningen	3. R. West	600 €	760 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Möglingen	2. R. West	650 €	800 €	980 €	1.140 €	1.320 €
Mundelsheim	4. R. Ost	600 €	750 €	890 €	1.030 €	1.170 €
Murr	4. R. Ost	600 €	750 €	890 €	1.030 €	1.170 €
Oberriexingen	3. R. West	600 €	760 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Oberstenfeld	4. R. Ost	600 €	750 €	890 €	1.030 €	1.170 €
Pleidelsheim	3. R. Ost	610 €	770 €	920 €	1.070 €	1.270 €
Remseck am Neckar	1. R. Ost	620 €	770 €	960 €	1.130 €	1.370 €
Sachsenheim	3. R. West	600 €	760 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Schwieberdingen	2. R. West	650 €	800 €	980 €	1.140 €	1.320 €
Sersheim	3. R. West	600 €	760 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Steinheim an der Murr	4. R. Ost	600 €	750 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Tamm	2. R. West	650 €	800 €	980 €	1.140 €	1.320 €
Vaihingen an der Enz	3. R. West	600 €	760 €	890 €	1.060 €	1.170 €
Walheim	4. R. West	640 €	770 €	900 €	1.090 €	1.220 €

* VR = Vergleichsraum (Einteilung in Ringe / R.)