

Mietbescheinigung – Zur Vorlage beim Landkreis Ludwigsburg						Eingangsstempel					
Die Mietbescheinigung ist vom Vermieter auszufüllen. Zutreffendes bitte ankreuzen und Beträge in Euro und Cent angeben. Die mit ① gekennzeichneten Angaben sind freiwillig. Bei Umlagen, die der Mieter direkt zahlen muss, sind entsprechende Nachweise anzufügen, soweit hier Kosten geltend gemacht werden. Diese Umlagen sind mit ② gekennzeichnet.											
Vermieter/ Vermieterin (Name und Anschrift)											
Mieter/ Mieterin (Name und Anschrift)											
Mietobjekt											
Lage (falls von der Anschrift des Mieters abweichend ggf. ergänzende Angaben (z.B. Etage, Hinterhaus...))						Baujahr (bzw. Sanierungsjahr; Nachweise sind beizufügen)					
Gesamtwohnfläche (m²)			ggf. untervermietet Wohnfläche (m²)			<input type="checkbox"/> kleines Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> DG <input type="checkbox"/> großes Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> OG					
Heizung der Wohnung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstige : _____					Warmwasserbereitung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstige : _____						
Mietverhältnis											
Mietbeginn			Datum des Einzugs			<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter					
Mietkosten											
Die monatliche Gesamtmiete beträgt seit dem _____ mit allen Nebenkosten _____ Euro.											
Die monatliche Gesamtmiete beinhaltet:											
Position	Ja	Nein	Euro	Position	Ja	Nein	Euro	Position	Ja	Nein	Euro
Kaltmiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Heizkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Warmwasserbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zuschlag für Untermiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zuschlag gewerbliche/ berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zuschlag für Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Zuschlag für Vollmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zuschlag für Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage für Wasser ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlagen Abwasser/ Kanal②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umlage für Grundsteuer ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage Müllentsorgung ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage für Schornsteinfeger ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umlage für Straßenreinigung ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage Aufzug ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage allgemein Beleuchtung ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umlage Gartenpflege ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage Hauswart ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Umlage Kabel/- Satellitenfernsehen ②	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verpfl egung bei Untermiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Reinigung des Zimmer bei Untermiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Haushaltsenergie bei Untermiete (nicht Heizkosten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mietzahlungen											
Mietzahlungen erfolgen <input type="checkbox"/> regelmäßig <input type="checkbox"/> unregelmäßig <input type="checkbox"/> in Teilbeträgen <input type="checkbox"/> nicht. ①											
<input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro. (genaue Auflistung bitte auf separatem Blatt beifügen) ①											
<input type="checkbox"/> Der Mieter hat die Miete gemindert und zahlt seit _____ nur eine monatliche Miete in Höhe von _____ Euro.											
<input type="checkbox"/> Der Mieter hat am _____ eine Mietvorauszahlung von _____ Euro geleistet und zahlt monatliche nur _____ Euro.											
<input type="checkbox"/> Dem Mieter wurde am _____ ein Mietdarlehen von _____ Euro gewährt und zahlt monatliche nur _____ Euro.											
Ort und Datum						Unterschrift des Vermieters					