



**Fachbereich Kinder Jugend und Familie  
GT 40J Wohnheim Strombergstraße**

## **Datenschutzhinweise nach Art. 13 und Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen (Art. 4 Nr. 7 DSGVO)**

Verantwortlich für die Verarbeitung ist  
Landkreis Ludwigsburg  
vertreten durch den Landrat  
Hindenburgstraße 40  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: 07141/ 144-0  
E-Mail: mail@landkreis-ludwigsburg.de

### **2. Verantwortliche Stelle im Landratsamt**

Landratsamt Ludwigsburg  
Datenschutzbeauftragter  
Hindenburgstraße 40  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: 07141/144-0  
E-Mail: datenschutz@landkreis-ludwigsburg.de

### **3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Zweck der Datenverarbeitung ist die Untervermietung von Räumen im Wohnheim Strombergstraße. Die Untervermietung ist in einer Nutzungsvereinbarung geregelt. Für die Nutzungsvereinbarungen in Jugendwohnheimen gelten die Besonderheiten des § 549 Abs. 3 BGB, wodurch die §§ 556d-561, 573, 573a, 573d Abs. 1, 575, 575a Abs. 1, 577 und 577a BGB nicht gelten.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO sowie die entsprechenden Rechtsnormen des Mietrechts im BGB.

### **4. Quelle der Daten**

Die Daten werden direkt beim Betroffenen erhoben. Die Erhebung der Daten bei Dritten bedarf einer Einwilligung.

### **5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten von der beauftragten Messdienstfirma erhoben.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Hauptvermieter, Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen werden die Daten an entsprechende Stellen weitergegeben.

## **6. Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden**

Im Rahmen der Untervermietung werden personenbezogene Daten verarbeitet, die zur Durchführung des Nutzungsverhältnisses erforderlichen sind, wie z.B.

- Angaben zur Person
- Kontaktdaten
- Kontodaten

## **7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Die Daten werden nach der Erhebung so lange gespeichert, wie dies zum unter Ziffer 3 genannten Zweck erforderlich ist. Nach der Beendigung des Untermietverhältnisses werden die Daten bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht.

## **8 . Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO).

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart bzw. Königstr. 10a, 70173 Stuttgart (Tel.: 0711/61 55 41 - 0) oder <https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/>

## **9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten und Folgen der Verweigerung**

Ihre Angaben sind freiwillig. Sie sind nicht verpflichtet zum unter Ziffer 3 genannten Zweck personenbezogene Daten zur Verfügung zu stellen. Stellen Sie diese aber nicht zur Verfügung, kann Ihr Anliegen nicht bearbeitet werden, d.h. es können keine Wohnräume zur Nutzung bereitgestellt werden.

## **10. Widerrufsrecht bei erteilter Einwilligung**

Soweit die Zulässigkeit, Ihre Daten zu verarbeiten, ausschließlich auf Ihrer Einwilligung beruht, können Sie die Einwilligung jederzeit widerrufen. Die Verarbeitung der Daten bleibt bis zum Widerruf rechtmäßig.

*Stand Juli 2020*