

Artikel in der Ludwigsburger Zeitung vom 21.10.2022



Schwarzer Löwe
Der Wirtschaftsmagazin von Baden-Württemberg

Kategorie
Gründer

Der Schwarze Löwe in der Kategorie Gründer wird unterstützt von gründerbank

Bürgergenossenschaft Wohnen eG Einzigartiges Modell gestartet

Ludwigsburg. Mit der Gründung der Bürgergenossenschaft Wohnen eG vor wenigen Monaten will der Landkreis Ludwigsburg eine Möglichkeit zum Bau und dem Erhalt von mehr preisgedämpften und geförderten Wohnraum schaffen. Ebenfalls eine wichtige Rolle spielen die beiden Aspekte der Nachhaltigkeit und der Ökologie. In enger Kooperation mit dem Landkreis Ludwigsburg und den Kommunen wurde damit ein in Baden-Württemberg einzigartiges Modell realisiert.

Das Prinzip: Die einzelnen Städte

und Gemeinden, auf deren Gemarkungsfläche ein Wohnprojekt realisiert wird, werden Mitglieder der Genossenschaft. Gebaut werden ausschließlich Mietwohnungen, die dann auch dauerhaft preisgedämpft vermietet werden. Ein weiterer wichtiger Bestandteil der Struktur besteht darin, dass die Kommunen selbst Grundstücke und eventuell bereits vorhandene Gebäude miteinbringen. Als Mitglieder der Genossenschaft haben sie einen langfristigen Einfluss sowie entsprechend Mitspracherecht.

Die Bürgermeister von sechs Kommunen haben die Gründungsurkunde unterzeichnet und diverse Städte und Gemeinden aus dem Landkreis Ludwigsburg haben ebenfalls ihr Interesse bekundet.

Für die Abwicklung des operativen Geschäfts der Genossenschaft konnte mit der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH ein kommunales Unternehmen gewonnen werden. Auf diese Weise entstehen auf beiden Seiten wichtige Synergieeffekte, die den Kostenaufwand minimieren.

Andreas Velt &
Eric Schüttmann

Vorstand

Die Bürgergenossenschaft Wohnen eG ist ein eingetragenes Genossenschaftsunternehmen mit dem Ziel, den Wohnungsbau in Ludwigsburg zu fördern und den Erhalt von Mietwohnungen zu unterstützen. Die Bürgergenossenschaft Wohnen eG ist ein eingetragenes Genossenschaftsunternehmen mit dem Ziel, den Wohnungsbau in Ludwigsburg zu fördern und den Erhalt von Mietwohnungen zu unterstützen.



Bürgergenossenschaft Wohnen eG
Mathildenstr. 21, 71639 Ludwigsburg
info@wb-lb.de



Gründungsitzung der Bürgergenossenschaft eG am 22. April 2022