



LANDKREIS
LUDWIGSBURG

Gute Beispiele und Erfahrungsaustausch

**Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in der Innenentwicklung
im Landkreis Ludwigsburg**

Eine Veranstaltung des Landkreises Ludwigsburg am 16. September 2022

Begrüßung und Einführung durch Dezernent Heiner Pfrommer



„Mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, ist eines der wichtigsten und drängendsten Themen im Kreis“, begrüßte Dezernent Heiner Pfrommer die Teilnehmenden der Veranstaltung. Daher sei der Landkreis auf unterschiedlichen Ebenen aktiv:

Mit dem Bündnis für bezahlbaren Wohnraum wurde eine Diskussions- und Vernetzungsplattform geschaffen. Die Gründung der Bürgergenossenschaft Wohnen sei ein weiterer wichtiger Schritt, insbesondere Kommunen, die über keine eigene Wohnbaugesellschaft verfügen, dabei zu unterstützen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Mit der Teilnahme am zweijährigen Förderprojekt des Landes „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ seit Dezember 2021 werden folgende Maßnahmen unterstützt:

- Mit dem Projektvolumen von knapp 80.000 €, die je hälftig vom Land und Kreis getragen werden, werden interessierte Städte und Gemeinden beraten und in ihren Planungen unterstützt.
- Im Schwerpunkt geht es dabei um den Erhalt und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in der Innenentwicklung.
- Die fachliche Unterstützung im Projekt erfolgt durch das Institut für Stadt- und Regionalentwicklung (IfSR).

2021 hat der Landkreis eine Umfrage „Bezahlbarer Wohnraum im Landkreis Ludwigsburg – aktueller Stand und Perspektiven“ durchgeführt. Daran haben 29 Kommunen teilgenommen. Ein Austausch zu guten Beispielen war in der Umfrage einer der am häufigsten genannten Anregungen.

Der Landkreis möchte mit dieser Veranstaltung, die zugleich Bestandteil des Projekts „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ ist, einen solchen Austausch mit vielen Impulsen anbieten.

Ablauf der Veranstaltung „Gute Beispiele und Erfahrungsaustausch - Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in der Innenentwicklung im Landkreis Ludwigsburg“

- 09:00 Begrüßung und Einführung: Dezernent Heiner Pfrommer
 - 09:15 Projekt „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ – Arbeitsstand: Michael Weber, IfSR
 - 09:25 Bezahlbares Wohnen – Ein Überblick: Heidrun Fischer und Prof. Dr. Alfred Ruther-Mehlis, IfSR
 - 10:00 Möglingen: Richtlinie zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum: Bürgermeisterin Rebecca Schwaderer
 - 10:30 Wohnraumoffensive TürÖffner der Caritas Ludwigsburg-Waiblingen-Enz: Projektleiterin Ellen Eichhorn-Wenz
 - 11:00 Bernstadt: Leben und Wohnen am Burgplatz: Bürgermeister Oliver Sühning
 - 11:30 Diskussion
 - 11:45 Resümee und Ausblick: Dezernent Heiner Pfrommer
- Ausklang und Gespräche



Auszüge aus den Diskussionen und Fragen:

- Vielen Kommunen fehlen Informationen: Könnte der Landkreis eventuell mehr Informationen über Fördermöglichkeiten für Kommunen anbieten?
- Wie viele Wohnungen konnten mit der Richtlinie in Möglingen akquiriert/geschaffen werden? In den letzten 7 Jahren wurden 6 leerstehende Wohnungen akquiriert und bislang 8 Wohnungen neu gebaut, weitere 7 bis 8 Wohnungen sind in Planung.
- Bei TürÖffner wird jede Wohnungsvermittlung bei Bedarf von einer Sozialarbeiterin begleitet und betreut.
- Wie haben Sie in Bernstadt Ihren Gemeinderat und die Bürger/innen mitgenommen? Der Gemeinderat wurde mit konkreten Fragestellungen und Beispielen mitgenommen: Was passiert in 5 bis 10 Jahren? Z.B. benötigt die ehrenamtliche Feuerwache Arbeitsplätze am Ort. Bürger/innen wurden mitgenommen, indem alles transparent kommuniziert wurde.



Resümee und Ausblick

Dezernent Heiner Pfrommer zeigte sich sehr zufrieden mit den vielen Impulsen. Er möchte auch weiterhin Kommunen mit Informationen unterstützen. Der Landkreis freut sich über Impulse und Rückmeldungen und greift gerne weitere Themen auf. Weitere Veranstaltungen mit unterschiedlichen Themenschwerpunkten sind in Planung.