



Maßnahmenplanung Kostenschätzung Herstellung inkl. Fertigstellungspflege (1 Jahr) und Entwicklungspflege (2 Jahre)

Rodungs- und Rückbauarbeiten

Maßnahme	Masse ca.	Einh	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
Rodung von flächigen Gehölzstrukturen, inkl. Wurzelstöcke und Entsorgung Pflanzenmaterial (Auwald, Feldgehölz, Gehölze in Kleingärten) - Hinweis: Siehe Rodungsbereiche im Bestands- und Konfliktplan bzw. Maßnahmenplan	2.170,00	m ²	15,00	32.550,00
Rückbau der Kleingartennutzung im Oberen Scheffzental (Zäune, Hütten, Gewächshäuser, Platten, Müll, etc.) inkl. Entsorgung	1.130,00	m ²	20,00	22.600,00
Summe				55.150,00

Vermeidungs- / Schutzmaßnahmen vor und während der Bauzeit (Einrichtung, Vorhaltung, Abbau)

Maßnahme	Masse ca.	Einh	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
V1-V5, Schutz von Vegetationsbeständen während der Bauphase (gesetzlich geschützte Biotope, Auwald, Röhricht) mittels Errichtung von Schutzzäunen:				
Unteres Scheffzental: Auwald, Gewässerverlauf	40,00	lfdm	14,00	560,00
Oberes Scheffzental: Auwald, Röhricht, Hochstaudenflur	480,00	lfdm	14,00	6.720,00
Summe				7.280,00

Minderungsmaßnahmen / Gestaltungsmaßnahmen inkl. Fertigstellungs- und zweijähriger Entwicklungspflege)

Maßnahme	Masse ca.	Einh	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
M1, M2, A2, A3 - Herstellung von Gehölzstrukturen:				
Pflanzung von Gehölzstrukturen (flächig)	545,00	m ²	15,00	8.175,00
Pflanzung von Einzelbäumen	31,00	St	400,00	12.400,00
M4 - Ansaat von Extensiv-Grünland auf Erdbauwerken (Dammbauwerke, Streichwehr, Flutmulde etc.):				
Ansaat von Gras-Kräuter-Mischung für Fettwiesen / Ruderalvegetation aus standortspezifischem, autochtonem, regionalen Saatgut mit 40 % Kräuteranteil	2.366,00	m ²	2,00	4.732,00
M5 - Naturnahe Gestaltung / Reaktivierung des Scheffzengrabens:				
Modellierung eines naturnahen Grabenprofils unter Berücksichtigung der angrenzenden Biotopstrukturen	670,00	m ²	12,00	8.040,00
Summe				33.347,00

Maßnahme	Masse ca.	Einh	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
M6 - Herstellung von Gewässerbegleitenden Vegetationsstrukturen:				
Ansaat von Hochstauden-Mischung aus standortspezifischem, autochtonem, regionalen Saatgut mit 50 % Kräuteranteil	823,00	m ²	2,00	1.646,00
Verpflanzen von Schilfsoden aus entfallenden §30-Biotopflächen (Initialpflanzungen)	270,00	m ²	2,00	540,00
M10 - Wiederherstellung von temporär beanspruchten Flächen				
Ansaat von Gras-Kräuter-Mischung für Fettwiesen aus standortspezifischem, autochtonem, regionalen Saatgut mit 40 % Kräuteranteil	3.445,00	m ²	2,00	6.890,00
A1 - Ansaat von Kleingärten, Acker und Nebenflächen der Dammbauwerke				
Ansaat von Gras-Kräuter-Mischung für Nasswiesen aus standortspezifischem, autochtonem, regionalen Saatgut mit 40 % Kräuteranteil	620,00	m ²	2,00	1.240,00
Ansaat von Gras-Kräuter-Mischung für Fettwiesen aus standortspezifischem, autochtonem, regionalen Saatgut mit 40 % Kräuteranteil	5.480,00	m ²	2,00	10.960,00
Summe				21.276,00

Gesamtkosten Herstellung +

Pflege 2 Jahre:

Netto - Summe

117.053,00

Preisindex Kostensteigerung 2021-2025 46%

53.844,38

Kosten zusätzliche Maßnahmen Stadt Stuttgart Bienen/Heuschrecken

28.425,00

Summe netto

199.322,38

zzgl. 19% MwSt.

19%

37.871,25

Brutto-Bausumme

237.193,63

zzgl. Baunebenkosten aus Netto-

Summe

20%

39.864,48

zzgl. MwSt aus Baunebenkosten

19%

7.574,25

Gesamtsumme

284.632,36

Geschätzte Gesamtkosten für Boden-, Baumfäll-, Schutz-, Gestaltungsmaßnahmen ohne Kosten für eine Umweltbaubegleitung:

Ergänzt 12.12.2025: Preisindex und Kosten für Maßnahmen Wildbienen und Heuschrecken

Datum: 16.12.2021