



-Fachbereich Besondere Soziale Hilfen-

Um Probleme mit dem Sozialamt beim Wohnungswechsel bzw. bei der Wohnungssuche zu vermeiden, beachten Sie bitte folgende Punkte:

1. Falls Sie umziehen möchten, besprechen Sie dies vorher mit Ihrer Sozialhilfesachbearbeitung.
2. Beachten Sie bei der Wohnungssuche die auf der Rückseite dieses Blattes genannten Höchstbeträge für Mieten. Die genannten Beträge sind Kaltmieten ohne Betriebs- und Nebenkosten.
3. Die Nebenkosten werden auf ihre Angemessenheit hin überprüft und sind im Einzelfall durch entsprechende Abrechnungen zu dokumentieren.
4. Unterschreiben Sie einen Mietvertrag erst dann, wenn der für die Wohnung zuständige Sozialhilfeträger dem Umzug ausdrücklich zugestimmt hat. Falls Sie sich nicht daranhalten, kann es sein, dass das Sozialamt die Miete und die Kaution nicht in voller Höhe oder gar nicht übernimmt.
5. Für eine Vorentscheidung benötigt Ihre Sachbearbeitung von Ihnen folgende Angaben:
 - Grund für den Umzug
 - Anzahl der Familienmitglieder, die in die neue Wohnung einziehen
 - Ort der neuen Wohnung
 - Kaltmiete
 - Nach Art und Höhe aufgeschlüsselte Betriebs- und Nebenkosten
 - Größe der Wohnung

Am besten lassen Sie sich die Angaben über die neue Wohnung für die Nachfrage beim Sozialamt vom Wohnungseigentümer schriftlich geben.

Auf der Rückseite finden Sie die Tabelle mit der jeweiligen Haushaltsgröße und Beträgen für die angemessene monatlichen Kaltmiete. Dies sind die Höchstbeträge, die das Sozialamt bei der Berechnung von laufenden Leistungen nach dem SGB XII für angemessenen Wohnraum im Landkreis Ludwigsburg berücksichtigen kann. Die Beträge sind monatliche **Grundmieten ohne Betriebskosten, ohne Nebenkosten, ohne Heizkosten.**

Außerdem werden zu den Tabellenwerten angemessene Heiz- und Warmwasserkosten übernommen.

Zusätzlich zu den genannten Beträgen werden Betriebskosten (z. B. Grundsteuer, Gebäudebrandversicherung, Wassergeld, Gebühren für Kanalisation, Müllabfuhr, gemeinschaftliche Treppenbeleuchtung, an Wohnungsbaugesellschaften zu zahlende Nutzungsgebühren, Hausmeisterkosten, Straßenreinigungskosten, Ungezieferbekämpfung, Gartenpflege, Schornsteinreinigung, Wasserschaden- und Haftpflichtversicherung, Gemeinschaftsantenne, laufende Kosten für Sondereinrichtungen wie Einbaumöbel usw.) **monatlich maximal zwischen 1,71 Euro und 2,44 Euro pro m² (je nach Wohnungsgröße) als angemessen angesehen.**

Für eine Einzelperson wird eine Wohnungsgröße bis zu 45m² akzeptiert. Für jede weitere Person im Haushalt erhöht sich diese Wohnungsgröße um je 15m².

**Angemessene Netto-Monatskaltmieten im Landkreis Ludwigsburg ab Mai
2026**

Kommunen	1-Pers. (45 m²)	2-Pers. (60 m²)	3-Pers. (75 m²)	4-Pers. (90 m²)	5-Pers. (105 m²)
Affalterbach	560 €	680 €	850 €	1.000 €	1.090 €
Asperg	600 €	730 €	920 €	1.090 €	1.250 €
Benningen am Neckar	560 €	680 €	850 €	1.000 €	1.090 €
Besigheim	600 €	690 €	800 €	970 €	1.150 €
Bietigheim-Bissingen	600 €	730 €	920 €	1.090 €	1.250 €
Bönnigheim	550 €	690 €	850 €	960 €	1.100 €
Ditzingen	620 €	780 €	990 €	1.150 €	1.270 €
Eberdingen	550 €	690 €	850 €	960 €	1.100 €
Erdmannhausen	560 €	680 €	850 €	1.000 €	1.090 €
Erligheim	550 €	690 €	850 €	960 €	1.100 €
Freiberg am Neckar	560 €	680 €	850 €	1.000 €	1.090 €
Freudental	550 €	690 €	850 €	960 €	1.100 €
Gemrigheim	600 €	690 €	800 €	970 €	1.150 €
Gerlingen	620 €	780 €	990 €	1.150 €	1.270 €
Großbottwar	540 €	660 €	800 €	950 €	1.100 €
Hemmingen	600 €	730 €	920 €	1.090 €	1.250 €
Hessigheim	540 €	660 €	800 €	950 €	1.100 €
Ingersheim	540 €	660 €	800 €	950 €	1.100 €
Kirchheim am Neckar	600 €	690 €	800 €	970 €	1.150 €
Korntal-Münchingen	620 €	780 €	990 €	1.150 €	1.270 €
Kornwestheim	580 €	700 €	910 €	1.090 €	1.230 €
Löchgau	600 €	690 €	800 €	970 €	1.150 €
Ludwigsburg	600 €	750 €	950 €	1.150 €	1.350 €
Marbach am Neckar	560 €	680 €	850 €	1.000 €	1.090 €
Markgröningen	550 €	690 €	850 €	960 €	1.100 €
Möglingen	600 €	730 €	920 €	1.090 €	1.250 €
Mundelsheim	540 €	660 €	800 €	950 €	1.100 €
Murr	540 €	660 €	800 €	950 €	1.100 €
Oberriexingen	550 €	690 €	850 €	960 €	1.100 €
Oberstenfeld	540 €	660 €	800 €	950 €	1.100 €
Pleidelsheim	560 €	680 €	850 €	1.000 €	1.090 €
Remseck am Neckar	580 €	700 €	910 €	1.090 €	1.230 €
Sachsenheim	550 €	690 €	850 €	960 €	1.100 €
Schwieberdingen	600 €	730 €	920 €	1.090 €	1.250 €
Sersheim	550 €	690 €	850 €	960 €	1.100 €
Steinheim an der Murr	540 €	660 €	800 €	950 €	1.100 €
Tamm	600 €	730 €	920 €	1.090 €	1.250 €
Vaihingen an der Enz	550 €	690 €	850 €	960 €	1.100 €
Walheim	600 €	690 €	800 €	970 €	1.150 €
zzgl. Betriebskosten je qm	2,44 €	2,16 €	2,00 €	2,00 €	1,71 €