

Informationen zur Wohnungssuche
Umzug mit Berührung zu Leistungen nach dem SGB II

Um Probleme mit dem Jobcenter Ludwigsburg beim Wohnungswechsel bzw. bei der Wohnungssuche zu vermeiden, raten wir Ihnen zur Beachtung folgender Punkte:

1. Besprechen Sie Ihre Absicht, eine andere Wohnung zu beziehen, mit Ihrem bisher zuständigen Jobcenter. Das bisher zuständige Jobcenter muss dem Umzug zustimmen. Sollten Ihnen bereits ein konkretes Wohnungsangebot vorliegen (zum Beispiel nachgewiesen durch den Entwurf eines Mietvertrag), dann wird Ihnen ein Antrag ausgehändigt. Auf diesem kann das künftig zuständige Jobcenter die Angemessenheit der Kosten der Unterkunft bestätigen. Anschließend können Sie diesen Vordruck im Original wieder bei Ihrem bisherig zuständigen Jobcenter abgeben.
2. Beachten Sie auf jeden Fall bei der Wohnungssuche die auf der Rückseite dieses Blattes genannten Mietobergrenzen (die genannten Beträge sind Bruttokaltmieten mit kalten Betriebs- und Nebenkosten, ohne Heizkosten).
3. Unterschreiben Sie einen Mietvertrag erst dann, wenn die Sachbearbeitung im Jobcenter dem Umzug ausdrücklich zugestimmt hat. Falls Sie sich daran nicht halten, kann es sein, dass die Miete und/oder die Kauti- on nicht in voller Höhe bzw. gar nicht übernommen werden kann.
4. Die Sachbearbeitung im Jobcenter benötigt von Ihnen für eine Vorentscheidung folgende Angaben:
 - Grund für den Umzug
 - Anzahl der Familienmitglieder, die in die neue Wohnung einziehen
 - Ort der neuen Wohnung
 - Kaltmiete
 - Nach Art und Höhe aufgeschlüsselte Betriebs- und Nebenkosten
 - Größe der Wohnung

Am Besten lassen Sie sich die Angaben über die Wohnung für die Nachfrage beim Jobcenter vom Wohnungseigentümer schriftlich mit Hilfe der Ihnen von der Sachbearbeitung im Jobcenter ausgehändigten Mietbescheinigung geben.

5. Bitte beachten Sie, dass es Personen, die das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, grundsätzlich zu- mutbar ist, weiter im Haushalt der Eltern zu leben. Ist ein Auszug / Umzug geplant, ist eine Zustimmung des Sachbearbeiters des Jobcenter notwendig.
6. Für Bedarfsgemeinschaften mit mehr als 5 Personen wenden Sie sich bitte an Ihren Sachbearbeiter.

Bitte wenden!

Bruttokaltmieten (Kaltmiete inklusive kalter Betriebskosten), die in den nachstehenden Tabellen aufgeführt sind, können in der Regel im Landkreis Ludwigsburg als angemessen angesehen werden.

Maßgebend ist die monatliche **Grundmiete mit Betriebs- und Nebenkosten**, wie z.B. Grundsteuer, Gebäudebrandversicherung, Wassergeld, Gebühren für Kanalisation, Müllabfuhr, gemeinschaftliche Treppenbeleuchtung, an Wohnungsbaugesellschaften zu zahlende Nutzungsgebühren, Verwaltungskosten, Hausmeisterkosten, Straßenreinigungskosten, Kosten der Grubenentleerung, Schornsteinreinigung, Wasserschaden- und Haushaftpflichtversicherung, laufende Kosten für Sondereinrichtungen wie Einbaumöbel usw., ohne Heizungs- und Warmwasserkosten.

Angemessene Brutto-Monatskaltmieten ab 01.01.2016 im Landkreis Ludwigsburg

Kommunen	1-Pers. (45 m ²)	2-Pers. (60 m ²)	3-Pers. (75 m ²)	4-Pers. (90 m ²)	5-Pers. (105 m ²)
Affalterbach	414 €	509 €	624 €	748 €	863 €
Asperg	414 €	529 €	664 €	748 €	863 €
Benningen am Neckar	414 €	509 €	624 €	748 €	863 €
Besigheim	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Bietigheim-Bissingen	414 €	529 €	664 €	748 €	863 €
Bönnigheim	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Ditzingen	454 €	559 €	684 €	828 €	983 €
Eberdingen	394 €	489 €	594 €	688 €	803 €
Erdmannhausen	414 €	509 €	624 €	748 €	863 €
Erligheim	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Freiberg am Neckar	414 €	509 €	624 €	748 €	863 €
Freudental	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Gemrigheim	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Gerlingen	454 €	559 €	684 €	828 €	983 €
Großbottwar	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Hemmingen	414 €	529 €	664 €	748 €	863 €
Hessigheim	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Ingersheim	414 €	509 €	624 €	748 €	863 €
Kirchheim am Neckar	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Korntal-Münchingen	454 €	559 €	684 €	828 €	983 €
Kornwestheim	414 €	519 €	654 €	788 €	883 €
Löchgau	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Ludwigsburg	434 €	559 €	674 €	828 €	913 €
Marbach am Neckar	414 €	509 €	624 €	748 €	863 €
Markgröningen	394 €	489 €	594 €	688 €	803 €
Möglingen	414 €	529 €	664 €	748 €	863 €
Mundelsheim	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Murr	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Oberriexingen	394 €	489 €	594 €	688 €	803 €
Oberstenfeld	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Pleidelsheim	414 €	509 €	624 €	748 €	863 €
Remseck am Neckar	414 €	519 €	654 €	788 €	883 €
Sachsenheim	394 €	489 €	594 €	688 €	803 €
Schieberdingen	414 €	529 €	664 €	748 €	863 €
Sersheim	394 €	489 €	594 €	688 €	803 €
Steinheim an der Murr	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €
Tamm	414 €	529 €	664 €	748 €	863 €
Vaihingen an der Enz	394 €	489 €	594 €	688 €	803 €
Walheim	384 €	469 €	564 €	688 €	783 €